

z dnia ...*24.04*... 2020 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali
mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Danuta Madej

WYKAZ

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	155/2 ----- ZG1R/00055 250/5	0,0893ha (użytki B) ----- 134/1.000	ul. W. Witosa 38 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 83,00m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 4,00m ² i 3,70m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,60m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1945r.	200.000,00 zł, w tym: 182.353,00 zł – lokal 17.647,00 zł – udział w gruncie.
2.	606/25 ----- ZG1R/00022 402/6	0,2820ha (użytki B) ----- 956/100.000	ul. I. Paderewskiego 32-42 kl. 36 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 39, położony na IV piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 31,40m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i średnim standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1980r.	109.000,00 zł, w tym: 105.514,00 zł – lokal 3.486,00 zł – udział w gruncie.
3.	415 ----- ZG1R/00028 083/5	0,5371ha (użytki B) ----- 15/1000	ul. Niepodległości 11 kl. I obręb 5	Lokal mieszkalny nr 9, położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 17,50m ² . Do lokalu przynależą pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,10m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,80m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. W lokalu występują skosy i pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy: - nr 159/2010 z 28.09.2010r na budowę garażu blaszanego - nr 82/2012 z 05.06.2012r na budowę garażu wolnostojącego, - nr 31/2015 z 14.04.2015r na zmianę sposobu użytkowania części korytarza na cele mieszkalne	30.000,00 zł, w tym: 24.452,00 zł – lokal 5.548,00 zł – udział w gruncie.

				oraz wybicie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej budynku i montaż okien połaciowych. Budynek wybudowany około 1920r-1940r.	
4.	415 ----- ZG1R/00028 083/5	0,5371ha (użytki B) ----- 17/1000	ul. Niepodległości 11 kl. II obręb 5	Lokal mieszkalny nr 5 , położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 17,60m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,00m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,80m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i złym standardem wykończenia. W lokalu występują skosy i pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy: - nr 159/2010 z 28.09.2010r na budowę garażu blaszanego - nr 82/2012 z 05.06.2012r na budowę garażu wolnostojącego, - nr 31/2015 z 14.04.2015r na zmianę sposobu użytkowania części korytarza na cele mieszkalne oraz wybicie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej budynku i montaż okien połaciowych. Budynek wybudowany około 1920r-1940r.	22.600,00 zł , w tym: 17.892,00 zł – lokal 4.708,00 zł – udział w gruncie.
5.	374 ----- ZG1R/00025 729/5	0,0796ha (użytki B) ----- 74/1.000	ul. Westerplatte 5-7 kl. 7 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 7 , położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju, kuchni i skrytki o łącznej powierzchni użytkowej 43,30m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,50m ² w w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i złym standardem wykończenia - do generalnego remontu. Występują zagrzybienie i zawilgocenie oraz zalania, pęknięcia i zarysowania ścian i sufitów. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany 1925r.	69.000,00 zł, w tym: 65.251,00 zł – lokal 3.749,00 zł – udział w gruncie.

Sprzedż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Dorota Madej

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 *Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (D z. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884 ze zm.)* wolne lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach gruntu powinny być zbywane w drodze przetargu.