

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.12.2020  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH

z dnia ...*24.01*... 2020 r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

## Wykaz

## niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży

Lp	Nr Działki Powierzchnia	Nr księgi wieczystej Polożenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	55 (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVb) 0,0828ha	ZG1R/000475 50/9 Al. Wojska Polskiego obręb 5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Obszar w części nieogrodzony, porośnięty trawą, chwastami, drzewkami, krzakami i inną roślinnością samosiejną (co ujęto w cesze walory techniczne i stan zagospodarowania). Na działce znajdują się również stare fundamenty z częścią - resztek ścian z cegły ceramicznej, nadające się do rozbiórki (co ujęto w cesze walory techniczne i stan zagospodarowania) Sieci infrastruktury technicznej występują w pobliżu. Dostęp do nieruchomości z drogi utwardzonej nawierzchnią bitumiczną. Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego działkę 55 obręb 5. Dla terenu obejmującego w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 70/2019 z dn. 05.09.2019r dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową.	75.000,00 zł
2.	259 (użytki – OFU, OZU, KLASA – dr) 0,0248ha	ZG1R/000475 54/7 ul. Osadnicza obręb 5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca drogę wewnętrzną, porośnięta trawą, chwastami, pojedynczymi drzewami, krzewami i inną roślinnością samosiejną (co ujęto w wycenie w cesze walory działki), kształt działki nieregularny, zbliżony do bardzo wąskiego wielokąta, teren płaski - nie występuje deniwelacja terenu. Sieci infrastruktury technicznej występują w pewnej odległości. Dostęp do nieruchomości z drogi utwardzonej nawierzchnią szutrową. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/31/97 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 18 czerwca 1997r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 15, poz. 149 z dn. 16.09.1997r ze zmianami) działka nr 259, obręb 5 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem K7MU – teren zabudowy mieszkalno - usługowej.	12.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
Dariusz Modej