

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.~~10~~.2020

z dnia.....14 STY. 2020.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.¹) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. BURMISTRZA
Olaf Wapiórkowski
Z-ca BURMISTRZA

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492, 801,1309, 1589, 1716 i 1924.

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *111A.0050.10.2020*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia... *1.4. STY. 2020*

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	Ul. Wrocławska 13 Działka nr 178/13 Obręb 2 Powierzchnia 574m ² Udział 23/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00031168/9 Zabytek	Lokal mieszkalny nr 13 położony na I piętrze, składający się z pokoju z kuchnią oraz pomieszczenia pomocniczego garderoby o pow. użytkowej 26,60m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy- 0,80m ² . Stan techniczny- podstawowy Rok budowy – 1919r. Dla w/w nieruchomości obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego- terenów Centrum Miasta w Żarach uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XLI/79/14 z dnia 9 października 2014r. zmieniony uchwałą Rady Miejskiej w Żarach XXXV/140/17 z dnia 27 października 2017r. przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej „A3” i oznaczona jest symbolem : „1MW”- pod zabudowę <u>śródmiejską mieszkalno- usługową</u> .	60.330,00zł w tym: Lokal -58.410,00zł Udział w gruncie- 1.920,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

z up. BURMISTRZA

Olaf Napiórkowski
Z-ca BURMISTRZA