



Burmistrz Miasta Żary

Urząd Miejski w Żarach
Pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary, dnia **13 STY. 2020**

wg rozdzielnika

nasz znak: WZP.271.2.1.2020.MP

dotyczy: zamówienia pn.: Sporządzanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości oraz opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Gmina Żary o statusie miejskim zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości oraz opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami według poniższej specyfikacji:

| Oznaczenie | Rodzaj usługi | Prognozowana ilość jednostek |
|------------|---|------------------------------|
| A. | Sporządzanie opracowań inwentaryzacyjnych: | |
| A.1 | Inwentaryzacja budynku (za jeden lokal) | 15 |
| A.2 | Inwentaryzacja budynku | 7 |
| A.3 | Rozliczenie udziałów na nieruchomości (dot. nowego rozliczenia udziałów w ramach istniejącej inwentaryzacji) | 7 |
| A.4 | Inwentaryzacja budowli | 5 |
| B. | Sporządzanie operatów szacunkowych z: | |
| B.1 | Określenia wartości nieruchomości*) (***) grunтовой zabudowanej przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, ustanowienia trwałego zarządu | 12 |
| B.2 | Określenia wartości nieruchomości* grunтовой niezabudowanej przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, ustanowienia trwałego zarządu oraz w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz określenie prawa użytkowania wieczystego | 120 |
| B.3 | Określenia wartości nieruchomości leśnej lub zadrzewionej | 5 |
| B.4 | Określenia wartości odszkodowania z tytułu bezumownego zajęcia nieruchomości (za jedną nieruchomość) * | 15 |
| B.5 | Określenia wartości nieruchomości grunтовой niezabudowanej w celu ustalenia odszkodowania za grunty zajęte lub przejęte pod drogi publiczne z mocy prawa (za jedną nieruchomość*) | 7 |
| B.6.1 | Określenia wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu | 7 |
| B.6.2 | Określenia wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności -inne rodzaje służebności | 15 |
| B.7. | Określenia wartości nakładów na nieruchomości (za jedną nieruchomość*) | 5 |
| B.8 | Określenia wartości nieruchomości gruntowych w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego** i trwałego zarządu gruntów stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim | 20 |

| | | |
|------|--|-----|
| B.9 | Określenia wartości nieruchomości w związku z ustalaniem opłat i realizacją rozszczeń określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (za jedną nieruchomość*) | 3 |
| B.10 | Określenia wartości lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części nieruchomości wspólnej (za jeden lokal) | 120 |
| B.11 | Określenia wartości lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny wraz z udziałem w części nieruchomości wspólnej (za jeden lokal) | 20 |
| B.12 | Określenia wartości budowli lub sieci (za każdy składnik) | 4 |

*) Poprzez pojęcie nieruchomości gruntowej rozumie się działki oznaczone w jednej Księdze Wieczystej oraz działki planowane do zbycia, oddania w trwałą zarząd, wydierżawiane jako jedna nieruchomość (niezależnie od ilości działek wchodzących w skład nieruchomości gruntowej).

**) Poprzez wycenę nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego rozumie się wycenę nieruchomości wraz z rozliczeniem nowej opłaty na poszczególnych współużytkowników wieczystych.

***) w przypadku nieposiadania przez Zlecającego dokumentacji inwentaryzacyjnej wykonawca winien wliczyć powyższą czynność w cenę operatu.

2. Rodzaj zamówienia: usługa.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określa projekt umowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2020 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego powinien posiadać uprawnienia do wykonywania działalności, o których mowa w art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2018 poz. 2204 ze zm.).

W celu potwierdzenia opisanego wyżej warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca winien złożyć oświadczenie, zawarte w pkt. 4 formularza oferty (załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia).

6. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowić będzie najniższa cena brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (waga kryterium – 100%).

7. Cena oferty brutto stanowić będzie sumę wartości brutto poszczególnych rodzajów usług wymienionych w kolumnie 4 formularza oferty (od A.1 do B.12), przy czym każda z wartości brutto dla wyszczególnionego rodzaju usługi stanowi iloczyn przewidywanej liczby jednostek (kolumna 2 formularza oferty) i jednostkowej ceny ryczałtowej brutto danego rodzaju usługi (kolumna 3 formularza oferty). Kalkulując poszczególne jednostkowe ceny ryczałtowe brutto dla danego rodzaju usługi, Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania danego rodzaju usługi będącej przedmiotem zamówienia, w tym koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w projekcie umowy (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia). Zaoferowane jednostkowe ceny ryczałtowe brutto Wykonawca podaje w kolumnie 3 formularza oferty.

8. Oferta składana przez Wykonawcę winna być sporządzona na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zaproszenia (załącznik nr 2).

9. Oferty należy składać w terminie do dnia **21.01.2020 r.** w jednej z następujących form:

- elektronicznej na adres [magdalena.peciuch@um.zary.pl](mailto:magdalenapeciuch@um.zary.pl),
- faksem na nr 68 470 83 90,
- osobiście bądź listownie na adres: Urząd Miejski w Żarach, Pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary z dopiskiem oferta - „Sporządzanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości oraz opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

10. W przypadku przesłania oferty pocztą czy przesyłką kurierską decydująca jest data wpływu do siedziby Urzędu Miejskiego w Żarach potwierdzona pieczęcią kancelaryjną a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
11. W prowadzonym postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, obowiązują przepisy określone w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego http://www.bip.zary.pl/786/Klauzula_informacyjna/.
12. Wszelkie wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują jednej z dopuszczonych form, tj.: pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.

Z poważaniem

z up. BURMISTRZA
Olaf Napiórkowski
Z-ca BURMISTRZA

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – projekt umowy,
2. Załącznik nr 2 - formularz ofertowy.

SPRAWĘ PROWADZI:

Magdalena Peciuch - Inspektor
Wydział Zamówień Publicznych
i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych
tel. +48 (68) 470 83 96, fax + 48 (68) 470 83 90
e-mail: magdalena.peciuch@um.zary.pl

Magdalena Peciuch

