

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.35/2019.  
z dnia.....3.1.GRU.2019....

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.<sup>1</sup>) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

*Dorota Madej*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492, 801,1309, 1589, 1716 i 1924.

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *KA.0050.351.2018*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia... *3.1. GRU. 2019* .....

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	<b>Pl. Inwalidów 3</b> Działka nr 74/2 Obręb 2 Powierzchnia 259m <sup>2</sup> Udział 89/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00014941/7	<b>Lokal mieszkalny nr 4</b> położony na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, spiżarki i przedpokoju o pow. użytkowej 54,60m <sup>2</sup> . Stan techniczny- mierny Rok budowy – 1905 Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego terenów Centrum miasta w Żarach uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XLI/79/14 z dnia 09 październik 2014r. ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2014.2353) zmieniony Uchwałami Rady Miejskiej w Żarach Nr XXIX/53/17 z dnia 31 marca 2017r. ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.928) i Uchwałą Nr XXXV/140/17 z dnia 27 październik 2017 ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.2274), że: działka 72/4 w obrębie 02 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem <b>B1.MS- teren zabudowy śródmiejskiej mieszkalno-usługowej</b>	<b>134.970,00zł</b> w tym: Lokal -132.130,00zł Udział w gruncie- 2.840,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.

**BURMISTRZ**  
*Dorota Madej*