

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.343.2019r.

z dnia ..... 19 GRU. 2019 .....

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1</sup>), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Iwlew – przewodniczący
  2. Izabela Kukuć – członek
  3. Karolina Wercholak – członek
  4. Joanna Chomik – członek
  5. Krzysztof Konieczpolski – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Danuta Madej*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924.

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr WA.0050.343/2019r.

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 19 GRU. 2019

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej/ Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	509/1 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVb, ŁLIV ) ----- 0,2787ha	ZG1R/0004795 7/2  Al. Wojska Polskiego obwód 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta chwastami, trawą, krzakami i drzewami – samosiejkami (które ujęto w wycenie w cesze walory działki). Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Sieci infrastruktury technicznej w pewnej odległości Ukształtowanie terenu płaskie ( nie występuje deniwelacja terenu). Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W celu ustalenia wymagań dotyczących zabudowy nieruchomości nabywca winien wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Sąsiedztwo i poblizze stanowią : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , ogródki działkowe ROD, tory kolejowe.	210.000,00 zł	2.500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2020 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 07 lutego 2020r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 07 lutego 2020 r. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

BURMISTRZ  
*Danuta Madej*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..... 2019 r.