

Burmistrz Miasta Żary

URZĄD MIEJSKI W ŻARACH

Rynek 1-5 ; 68-200 Żary
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary, dnia 12.12.2019r.

A/101

Pani
Anna Słodkowska
Radna Rady Miejskiej w Żarach

ORM.0003.115.2019

Dotyczy interpelacji z dnia 5.12.2019r.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 5.12.2019 informuję, że:

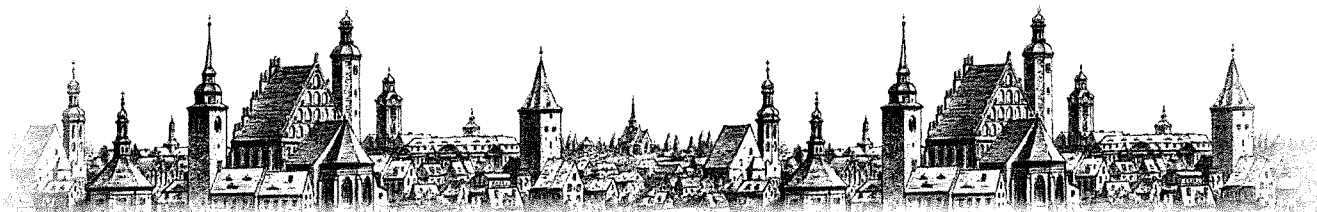
1. Stawki podatku od nieruchomości (już po planowanych podwyżkach w 2020 r.) są bardzo konkurencyjne (niższe od stawek w gminach ościennych oraz niższe od stawek w miastach porównywalnych leżących w pobliżu Żar np. (Zielona Góra, Nowa Sól, Żagań).

Stawki podatku nie są więc czynnikiem istotnym w pozyskiwaniu nowych inwestorów do miasta. Głównym problemem dla nowych inwestycji komercyjnych jest brak w pełni uzbrojonych, dobrze zlokalizowanych terenów przemysłowych.

2. Od 2018 obowiązuje nowa ustawa o SSE. Umożliwia ona utworzenie w dowolnym miejscu w kraju SSE pod warunkiem spełnienia przez przedsiębiorcę określonych ustawą warunków. Ulgi z tym związane określone są ustawą. Dotyczą one CIT. Gmina tutaj ma niewiele do powiedzenia. Wejście do SSE najczęściej związane jest z rozbudową zakładu i utrata okresowa dochodów z CIT pokrywana jest przychodami dodatkowymi z podatku od nowych nieruchomości związanych z inwestycjami.

3. W mieście Żary obowiązuje do końca 2020r. Uchwała Rady Miejskiej Nr XL/68/14 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. Dyskusja nad nową uchwałą powinna być w II połowie 2020r. Nowa uchwała w sprawie wspierania zwolnieniami podatkowymi nowych inwestycji wymaga uzgodnienia z Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Stawki podatku od nieruchomości są ustalane każdorazowo na następny rok. Trudno przewidzieć inflację i sytuację na rynku, a także jakie ustalenia w zakresie maksymalnych stawek określi ustawodawca. System ustalania podatku od nieruchomości w Polsce jest nieco anachroniczny. Nie podnoszenie stawek podatku w rzeczywistości, w związku z inflacją, jest **tożsame z realnym ich obniżaniem**. W większość krajów UE podatek od nieruchomości jest podatkiem katastralnym tj. liczonym do wartości nieruchomości. Jest on bardziej sprawiedliwy i nie wymaga ciągłej interwencji.



Ireneusz Brzoziński

**Burmistrz Miasta Żary**

Podatek od nieruchomości stanowi od 1-2 % kosztów firmy. Podniesienie stawki podatku np. o 10 % może powodować wzrost kosztów o 0,1 – 0,2 %. Są inne koszty np. energii, płace, transport które w rzeczywistości decydują o sytuacji finansowej firmy. Ich wzrost może skutkować wzrostem kosztów w wysokości kilkunastu procent.

Obecnie przy tak skonstruowanym systemie stawki podatku od nieruchomości powinny być podwyższane co najmniej o wskaźnik inflacji co rok.

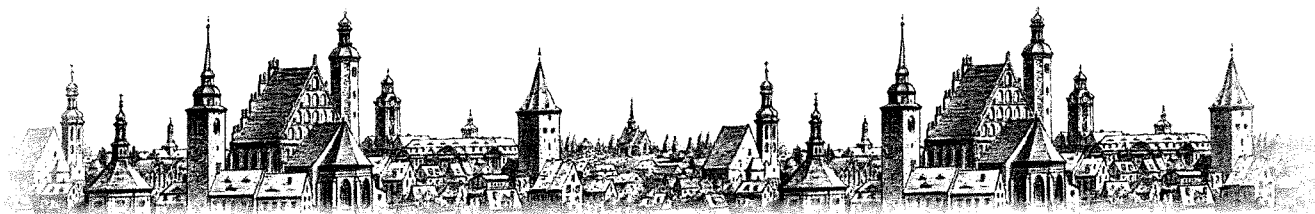
Miasto Żary posiada na tyle niskie stawki podatku od nieruchomości w stosunku do stawek okolicznych gmin, że ma możliwość ich podniesienia nie tracąc konkurencyjności. Zmienność rynku oraz sytuacja prawna sprawia, że ta dyskusja musi odbywać się co rok, przed podjęciem uchwały.

Wiele spraw gospodarczych jest poza kompetencjami samorządu. Uchwała o wspieraniu nowych inwestycji planowana jest na II półroczu 2020r. Stawki podatku od nieruchomości muszą być co roku uchwalane. Tworzenie daleko okresowej polityki jest więc nieuzasadnione.

Z-ca BURMISTRZA

Olaf Napiórkowski
(podpis upoważnionej osoby)

MAGISTR WYDZIAŁU

Ireneusz Brzeziński



Urząd Miejski Żary

Joanna Wojak
Skarbnik Gminy Żary o statusie miejskim
pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary
tel. 68 4708324, fax. 68 4708386
www.zary.pl joanna.wojak@um.zary.pl

Ala

Pani
Anna Słodkowska
Radna Rady Miejskiej w Żarach

ORM.0003 *M5*2019

Żary, dnia 16 grudnia 2019 r.

W odpowiedzi na interpelację – zapytanie z dnia 05.12.2019 r. w zakresie pytania 1 i 2, informuję jak niżej.

1. Działania podejmowane w kolejnych latach w zakresie stawek podatków i opłat lokalnych, tj. ukierunkowani w zakresie polityki podatkowej miasta Żary ujmowane są w uchwale Rady Miejskiej w Żarach w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej zgodnie z przepisami prawa oraz jest aktualizowana do sytuacji gospodarczej, która przekazywana jest radnym oraz publikowana stronie www.bip.zary.pl.

2. Wpływy do budżetu z tytułu podatków są ujmowane w budżecie w wysokościach realnego szacowania dochodów oraz aktualizowane są w tym zakresie w trakcie roku budżetowego. Natomiast informacja o zrealizowanych dochodach z tytułu podatków przekazywana jest radnym w informacji z wykonania budżetu za dany rok oraz publikowana na stronie www.bip.zary.pl ponieważ stanowi ona informację publiczną.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wojak
SKARBNIK GMINY