

UCHWAŁA NR XIII/105/19
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na rok 2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 oraz poz. 1815) oraz art. 5 ust.1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2018 r. poz. 2244) uchwała się co następująco:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Żary:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,87 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,31 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - w wysokości **0,32 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,71 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,45 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **7,02zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- a) wykorzystywane na potrzeby statutowej działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej, sportu i pomocy społecznej,
- b) przeznaczone na prowadzenie cmentarza;

2) zwolnienia, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXIII/102/16 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 28 października 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień z podatku od nieruchomości na rok 2017 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2016 roku poz. 2170).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żary

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady

Marian Popławski