

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050³⁰⁰.201⁹.
z dnia 21 LIS. 2019

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015 r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w :Dz.U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924.

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. WA.0070-310.2019

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 2.11.2019.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Szkolna 8 Działka nr 177 Obręb 06 Powierzchnia 746m ² Udział 62/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00058704/4	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze, składający się z pokoju, kuchni i łazienki o pow. użytkowej 34,70m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 5,28m ² Stan techniczny- zły Rok budowy – 1910 Dla w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	85.710,00zł w tym: Lokal -79.250,00zł Udział w gruncie- 6.460,00zł
2.	ul. Szkolna 8 Działka nr 177 Obręb 06 Powierzchnia 746m ² Udział 60/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00058704/4	Lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze, składający się z pokoju, kuchni i łazienki o pow. użytkowej 35,00m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 3,85m ² Stan techniczny- zły Rok budowy – 1910 Dla w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	89.780,00zł w tym: Lokal -83.530,00zł Udział w gruncie- 6.250,00zł
3.	ul. Szkolna 8 Działka nr 177 Obręb 06 Powierzchnia 746m ² Udział 77/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00058704/4	Lokal mieszkalny nr 7 położony na I piętrze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni i łazienki o pow. użytkowej 45,35m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 4,95m ² Stan techniczny- zły Rok budowy – 1910 Dla w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	104.670,00zł w tym: Lokal -96.650,00zł Udział w gruncie- 8.020,00zł
4.	ul. Szkolna 8 Działka nr 177 Obręb 06 Powierzchnia 746m ² Udział 67/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00058704/4	Lokal mieszkalny nr 8 położony na I piętrze, składający się z pokoju, kuchni i łazienki o pow. użytkowej 37,50m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 5,75m ² Stan techniczny- zły Rok budowy – 1910 Dla w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	96.190,00zł w tym: Lokal -89.210,00zł Udział w gruncie- 6.980,00zł

c.d. Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *HA.0010.310.2019*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia *21.11.2019*

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
5.	ul. Szkolna 8 Działka nr 177 Obręb 06 Powierzchnia 746m ² Udział 55/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00058704/4	Lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze, składający się z pokoju, kuchni i łazienki o pow. użytkowej 34,00m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 1,07m ² oraz pomieszczenie w piwnicy o pow. 0,60m ² . Stan techniczny- zły Rok budowy – 1910 Dla w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	87.210,00zł w tym: Lokal -81.480,00zł Udział w gruncie- 5.730,00zł
6.	ul. Szkolna 8 Działka nr 177 Obręb 06 Powierzchnia 746m ² Udział 176/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00058704/4	Lokal mieszkalny nr 14 położony na poddaszu, składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o pow. użytkowej 112,29m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 1,07m ² oraz pomieszczenie w piwnicy o pow. 0,70m ² . Stan techniczny- zły Rok budowy – 1910 Dla w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	230.760,00zł w tym: Lokal -212.420,00zł Udział w gruncie- 18.340,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ
Danuta Madej

