

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.....308.....2019

z dnia21 LIS. 2019.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.¹) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr. UA.0000.303.2019

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 21 LIS. 2019

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr Działki	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
	Powierzchnia	Położenie		
1.	1247/4 ----- 0,1671ha (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVa, RRVI)	ZG1R/000441 39/1 rejon ul. Różanej obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu. Obszar nieogrodzony, porośnięty trawą, chwastami, drzewkami i inna roślinnością samosiejną. Sieci infrastruktury technicznej w pewnej odległości do podłączenia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1247/4, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, która w części utrudnia swobodną zabudowę działki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi nieutwardzonej przechodzącej w drogę utwardzoną szutrem.	100.000,00 zł
2.	1247/5 ----- 0,1584ha (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVa, RRIVb)	ZG1R/000441 39/1 rejon ul. Różanej obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu. Obszar nieogrodzony, porośnięty trawą, chwastami, drzewkami i inna roślinnością samosiejną. Sieci infrastruktury technicznej w pewnej odległości do podłączenia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338) działka ewidencyjna nr 1247/5, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi nieutwardzonej przechodzącej w drogę utwardzoną szutrem.	100.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku