

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.....305.....2019

z dnia ...20..11.....2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim i ogłoszenia wykazu tych gruntów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe, wykazane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tym załączniku.
- § 2. Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu i zamieszcza się je na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Dorota Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924.

M. Bąk
Małgorzata Bąk
ADWOKAT
18.11.2019

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych
Marek Tulew

Załącznik

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050.205.2019, z dnia 20.11.2019r.

Burmistrz Miasta Żary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp	Obręb	Numer działki	Powierzchnia do wydzierżawienia	Położenie nieruchomości Żary, ulica	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Aktualne zagospodarowanie	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu,	
									Rodzaj i termin opłaty	
1	1	130/3	2 000 m ²	Staszica	ZG1R/00033872/1	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bi)	Zaplecze budowy w celu realizacji zadania pn.: budowa przebudowa i rozbudowa – sieci oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej ulicy Staszica.	7 miesięcy	2,000 zł + podatek VAT	
						brak planu			opłata miesięczna, płatna do dnia 10 każdego miesiąca	
2	1	510/2	1200 m	Piaستowska	ZG1R/00048273/0	nieruchomość gruntowa niezabudowana (R.IVb)	Zaplecze budowy w celu realizacji zadania pn.: budowa przebudowa i rozbudowa – sieci oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej ulicy Staszica.	5 miesięcy	1,200 zł + podatek VAT	
						brak planu			Opłata miesięczna, płatna do dnia 10 każdego miesiąca	
3	2	część 79/30	179 m ²	Podchorążych	brak	nieruchomość gruntowa niezabudowana (B)	Miejsca postojowe dla pracowników i klientów biura rachunkowego	3 lata	89,50 zł+ podatek VAT	
						Terem o ograniczonej dostępności			Opłata miesięczna, płatna do dnia 10 każdego miesiąca	
4	1	część 484/3	20 m ²	Żabikowska	ZG1R/00029232/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem 13 garaży (B)	Na gruncie usytuowany jest garaż B.06, wzniesiony ze środków własnych użytkownika.	3 lata	120,00 zł + podatek VAT	
						brak planu			Opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku	

5	2	część 550/2	326 m	Dąbrowskiego	ZG1R/00048363/8	nieruchomość gruntowa		Działka użytkowana na cele ogródka prywatnego	3 lata	32,60 zł + podatek VAT	
						niezabudowana (Bp)	B3, 7MN teren zabudowy jednorodzinnej			opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku	
6	1	część 601/12	35 m	Moniuszki	ZG1R/00048274/7	Nieruchomość gruntowa		Na gruncie usytuowany jest budynek handlowo- usługowy, wzniesiony ze środków własnych użytkownika.	3 lata	227,50 zł + podatek VAT	
						Brak planu	Nieruchomość gruntowa zabudowana (Bi)			opłata miesięczna, płatna do dnia 10 każdego miesiąca	
7	2	Część 664/6	21 m	Konopnickiej	ZG1R/00048390/6	Nieruchomość gruntowa		Na gruncie usytuowany jest garaż, wzniesiony ze środków własnych użytkownika.	3 lata	126,00 zł + podatek VAT	
						zabudowana	B3, 12MW Teren zabudowy wielorodzinnej			opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku	
8	2	Część 664/6	110 m	Konopnickiej	ZG1R/00048390/6	nieruchomość gruntowa		Działka użytkowana na cele rekreacyjne	3 lata	16,50 zł + podatek VAT	
						niezabudowana (B)	B3, 12MW Teren zabudowy wielorodzinnej			opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku	
9	7	67/9	755 m	Serbska	ZG1R/00048314/0	nieruchomość gruntowa		Działka użytkowana na cele rolne (sad)	10 lat	10,00 zł	
						niezabudowana (R,IVa)	Brak planu			opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku	
10	7	część 383/61	13 m	Fabryczna	ZG1R/00048368/3	nieruchomość gruntowa		Utwardzony grunt pod przepompownią	3 lata	10,00 zł + podatek VAT	
						zabudowana (Ti)	Brak planu			opłata roczna, płatna do 30 czerwca każdego roku	
11	7	część 383/61	223	Fabryczna	ZG1R/00048368/3	nieruchomość gruntowa		Miejsca postojowe	3 lata	111,50 zł + podatek VAT	
						niezabudowana (Ti)	Brak planu			opłata miesięczna, płatna do dnia 10 każdego miesiąca	

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żary oraz na stronie internetowej.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i Zasobów Komunalnych, pokój 214 B, Tel. 68 470-83-31

Uzasadnienie

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.305.2019 z dnia 20.11.2019 w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę gruntów stanowiących własność gmina Żary o statusie miejskim i ogłoszenia wykazu tych gruntów.

Wnioskodawcy zwrócili się do Burmistrza Miasta o wydzierżawienie gruntów z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejski, wymienionych w załączniku, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z póź. zm.), wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej.

Wobec powyższego wnioskuję o podjęcie w/w zarządzenia

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Architektury i Zasobów Komunalnych
Marek Isieto

Wyk. Regina Raszevska
Wydział Gospodarki Nieruchomości, Architektury i zasobów Komunalnych
tel. 68-470-83-31

