

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.236.2019

z dnia ..... 08 LIS. 2019 .....

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1</sup>), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew            | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Joanna Chomik          | – członek        |
| 4. Karolina Wercholak     | – członek        |
| 5. Krzysztof Koniecpolski | – członek        |
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050/246/2019

z dnia 08 LIS, 2019

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	194/7 ----- ZG1R/0003805 8/4	0,0651ha (użytki B) ----- 54/1.000	ul. J. Długosza 1 obręb 2	<b>Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne nr 3</b> , położony na parterze budynku, składający się z jednej sali o powierzchni użytkowej 20,7m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy W.C ( nr 1/3 na rzucie ) o pow. 1,0m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym oraz pomieszczenie gospodarcze ( nr 1/3 na rzucie ) o wysokości poniżej 1,4m o pow. 0,0 m <sup>2</sup> przy schodach klatki schodowej (piwnica budynku) Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Na ścianach i sufitach występują zarysowania i pęknięcia, a także zalania, zagrzybienie i wilgoć. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem B2.2MW – teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku 1890.	<b>30.000,00 zł</b> , w tym: 25.989,00 zł – lokal 4.011,00 zł – udział w gruncie.	<b>500,00zł</b>
2.	203/2 ----- ZG1R/0003648 2/1	0,0955ha (użytki B) ----- 36/100	ul. W. Witosa 14 obręb 6	<b>Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne nr 1</b> , położony na parterze budynku, składający się z dwóch kuchni, trzech jadalni, korytarza, zmywalni, obieralni i magazynu o łącznej powierzchni użytkowej 136,2m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy kotłownia o pow. 15,1 m <sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia gospodarcze (nr 1 na rzucie ) o pow. 8,6m <sup>2</sup> i (nr 1a na rzucie) o pow. 10,8m <sup>2</sup> , wszystkie w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu i wykończenia. Na ścianach i sufitach występują zarysowania i pęknięcia, a także zalania, zagrzybienie i wilgoć. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 191/2006 z 21.12.2006 dla inwestycji polegającej na adaptacji pomieszczeń na mieszkanie. Rok budowy budynku przed 1945r.	<b>287.000,00 zł</b> , w tym: 249.254,00 zł – lokal 37.746,00 zł – udział w gruncie.	<b>3.000,00zł</b>

**Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.**

**Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 13 grudnia 2019r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **13 grudnia 2019 r.** Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia ..... 2019 r.

