

**ZARZĄDZENIE**

**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.....288.....2019

z dnia .....04 LIS. 2019..... r.

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej zabudowanej jednostanowiskowym garażem, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy.**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) oraz Uchwały Nr VI/41/19 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 28 marca 2019r., w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem jednostanowiskowym – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną garażem jednostanowiskowym, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050.288.2019z dnia ..... 04.11.2019 .....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość gruntową, zabudowaną jednostanowiskowym garażem.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ----- Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
1.	179/9 ----- ZG1R/000483 22/9	0,0038ha (użytki B) ----- rej. ul. K. Baczyńskiego obręb 7	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem jednostanowiskowym. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Sieci infrastruktury technicznej w pewnej odległości Ukształtowanie terenu płaskie (nie występuje deniwelacja terenu). Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja Nr 93/2012r. Burmistrza Miasta Żary z dn. 05.07.2012r. o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie garażu jednostanowiskowego .	<b>12.920,00 zł</b> w tym: <b>7.200,00 zł</b> – nakłady poniesione na wybudowanie garażu jednostanowiskowego <b>5.720,00 zł</b> –grunt.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia ..... roku.

**BURMISTRZ**  
*Darunia Madej*