

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050...287.....2019

z dnia04.11.2019..... r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją transformatorową, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz „ENEA Operator” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.¹) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884) oraz Uchwały Nr VI/42/19 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 28 marca 2019r., w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej kompaktową stacją transformatorową – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną kompaktową stacją transformatorową, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ... WA.0050.287.2019z dnia ... 04 LIS. 2019

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość gruntową, zabudowaną kompaktową stacją transformatorową

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ----- Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
1.	2/131, 2/133 ----- ZG1R/000383 82/4	0,0042ha (użytki Ba) ----- ul. Rzemieślnicza obręb 1	Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, zagospodarowana polbrukiem wokół budynku, zabudowana przez „ENEA Operator” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu obiektem stacji transformatorowej. Ukształtowanie terenu płaskie (nie występuje deniwelacja terenu) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego byłego lotniska w Żarach uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/34/2001 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 lipca 2001r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 32, poz. 401 z dn. 15.03.2002r ze zmianami) działki nr 2/131 i 2/133, obręb 1 zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolem E – tereny stacji transformatorowych. W ulicy Rzemieślniczej przy której usytuowane są przedmiotowe działki prowadzone są aktualnie prace budowlane w związku z uzbrajaniem strefy inwestycyjnej „Lotnisko” w urządzenia infrastruktury technicznej.	25.630,00 zł w tym: 20.000,00 zł – nakłady poniesione na wybudowanie stacji transformatorowej 5.630,00 zł –grunt.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Danuta Madej

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.