

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.280.2019

z dnia ..... 3.1 PAŹ. 2019 .....

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1</sup>), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew             | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć           | – członek        |
| 3. Joanna Chomik           | – członek        |
| 4. Karolina Wercholak      | – członek        |
| 5. Krzysztof Konieczpolski | – członek        |
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Danuta Madaj*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050.280.2019

z dnia .....3.1. PAŹ. 2019.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułankowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	661/2 ----- ZG1R/00014 328/4	0,0892ha (użytki B) ----- 1428/100.000	ul. K. Kurpińskiego 26-38 kl. 36 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 64, położony na 4 piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoju, łazienki i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 47,04m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i średnim standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1975 – 1980.	152.000,00 zł, w tym: 150.498,00 zł – lokal 1.502,00 zł – udział w gruncie.	2.000,00zł
2.	287 ----- ZG1R/00031 565/2	0,0194ha (użytki B) ----- 11/100	ul. B. Chrobrego 10 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 4, położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 39,8m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,2m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Zły układ funkcjonalny – występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem A1.23MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Budynek wpisany do rejestru zabytków. Rok budowy budynku 1900.	114.000,00 zł, w tym: 109.308,00 zł – lokal 4.692,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00zł
3.	584/1, 584/6 ----- ZG1R/00018 824/9	0,0828ha (użytki B) ----- 157/1.000	ul. S. Moniuszki 4 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 51,5m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,5m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Zły układ funkcjonalny – występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym	90.000,00 zł, w tym: 54.228,00 zł – lokal 35.772,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

				miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1905r.		
--	--	--	--	---	--	--

**pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 04 grudnia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.**

**Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 29 listopada 2019r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 29 listopada 2019 r.

W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00031565/2**, prowadzonej dla nieruchomości – **B. Chrobrego 10/4**, wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – Budynek jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1217; wpisano dn. 2006.02.01. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

  
**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2019 r.