

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.279.2019

z dnia3.1. PAŹ. 2019.....

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.¹), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Koniecpolski | – członek |
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050.279.2019

z dnia 31. PAŹ. 2019

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	353/3 ----- ZG1R/0004300 0/1	0,0602ha (użytki B) ----- 88/1.000	Pl. Rynek 6-7 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z W.C., dwóch skrytek, korytarza, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni użytkowej 116,5m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr P6 o pow. 3,4m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze nr K2 o pow. 9,7m ² na parterze budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – występują pomieszczenia przechodnie, mieszkanie dwudzielne. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm., oznaczonym symbolem A1.16MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Budynek w którym znajduje się lokal wybudowany został przed 1939r. i wpisany jest do rejestru zabytków.	229.500,00 zł, w tym: 220.796,25 zł – lokal 8.703,75zł – udział w gruncie.	2.500,00zł
2.	313/2 ----- ZG1R/0001721 2/9	0,0243ha ----- 37/1.000	ul. Kaszubska 10 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 7, położony na II piętrze (poddasze) budynku, składający się z jednego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 18,4m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – pokój i kuchnia są jednym pomieszczeniem. Występują - zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń, liczne zalania ścian i sufitów Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	25.500,00 zł, w tym: 24.658,50 zł – lokal 841,50 zł – udział w gruncie.	500,00zł

3.	71/2, 71/5 ----- ZG1R/0003461 7/3	0,0490ha ----- 75/1.000	ul. Myśliwska 1A obręb 2	Lokal mieszkalny nr 9 , położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,85m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 9 o pow. 8,90m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm., oznaczonym symbolem B1.22MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Rok budowy budynku – około 1904.	67.500,00 zł, w tym: 63.743,25 zł – lokal 3.756,75 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
4.	71/2, 71/5 ----- ZG1R/0003461 7/3	0,0490ha ----- 71/1.000	ul. Myśliwska 1A obręb 2	Lokal mieszkalny nr 4 , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 30,70m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (nr 4 na rzucie) o pow. 3,20m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze (nr 4 na rzucie) o pow. 3,68m ² na strychu budynku Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują - zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń, oraz pęknięcia ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm., oznaczonym symbolem B1.22MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Rok budowy budynku – około 1904.	67.500,00 zł, w tym: 63.928,50 zł – lokal 3.571,50 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 09 października 2019 r.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 04 grudnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 29 listopada 2019r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 29 listopada 2019 r.

W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00043000/1, prowadzonej dla nieruchomości – **Pl. Rynek 6-7/2**, wpisane jest ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością – Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2114 i 2247 w związku z powyższym wszelkie prace remontowe i konserwatorskie w tym obiekcie i jego otoczeniu wymagają zezwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, wpisano dnia 7 lipca 2009r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące

przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

BURMISTRZ

Danuta Madej

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2019 r.