

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050...*268*.....2019

z dnia 22 PAŹ. 2019

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.¹) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową niezabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i poz. 1716.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr. *140/263/2019*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia*2.2*..PAŹ. 2019.....

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży

Lp.	Nr Działki	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
	Powierzchnia	Położenie		
1.	509/1 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – RRIVb, LLIV) ----- 0,2787ha	ZG1R/000479 57/2 Al. Wojska Polskiego obręb 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta chwastami, trawą, krzakami i drzewami – samosiejkami (które ujęto w wycenie w cesze walory działki). Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Sieci infrastruktury technicznej w pewnej odległości Ukształtowanie terenu płaskie (nie występuje deniwelacja terenu). Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. W celu ustalenia wymagań dotyczących zabudowy nieruchomości nabywca winien wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Sąsiedztwo i poblize stanowią : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , ogródki działkowe ROD, tory kolejowe.	210.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Danusia Madej

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku