

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.267.2019.
z dnia... 16 PAŹ. 2019.....

w sprawie: zmiany załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.135.2019 z dnia 31.05.2019r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.¹) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. W Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.135.2019 z dnia 31.05.2019r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, zmianie ulega załącznik Nr 1, który otrzymuje poniższe brzmienie :

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Bohaterów Getta 57 Działka nr 216 Obręb 3 Powierzchnia 1077m ² Udział 29/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00039948/7	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i sieni o łącznej pow. użytkowej 52,60m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy- 1,90m ² oraz komórka nr 2 w budynku gospodarczym- 22,40m ² , komórka nr 2a w budynku gospodarczym – 2,10m ² . Stan techniczny- średni Rok budowy -1920r. Dla w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	122.560,00zł w tym: Lokal -84.110,00zł Udział w gruncie- 38.450,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492, 801,1309, 1589 i 1716.

U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej”.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Danuta Madaj