

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.248.2019

z dnia..... 2 6 WRZ. 2019..... r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.¹) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

a. m. p. BURMISTRZA
Piotr Fijański
Z BURMISTRZA

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr KA.0370.SUR.2018.....z dnia 2.6. WRZ. 2019.....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	194/7 ----- ZG1R/000 38058/4	0,0651ha ----- 54/1.000	ul. J. Długosza 1 obręb 2	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składający się z jednej sali o powierzchni użytkowej 20,7m ² . Do lokalu przynależy W.C (nr 1/3 na rzucie) o pow. 1,0m ² w budynku gospodarczym oraz pomieszczenie gospodarcze (nr 1/3 na rzucie) o wysokości poniżej 1,4m o pow. 0,0 m ² przy schodach klatki schodowej (piwnica budynku) Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Na ścianach i sufitach występują zarysowania i pęknięcia, a także zalania, zagrzybienie i wilgoć. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem B2.2MW – teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku 1890.	30.000,00 zł, w tym: 25.989,00 zł – lokal 4.011,00 zł – udział w gruncie.
2.	203/2 ----- ZG1R/000 36482/1	0,0955ha ----- 36/100	ul. W. Witosa 14 obręb 6	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, składający się z dwóch kuchni, trzech jadalni, korytarza, zmywalni, obieralni i magazynu o łącznej powierzchni użytkowej 136,2m ² . Do lokalu przynależy kotłownia o pow. 15,1 m ² oraz dwa pomieszczenia gospodarcze (nr 1 na rzucie) o pow. 8,6m ² i (nr 1a na rzucie) o pow. 10,8m ² , wszystkie w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu i wykończenia. Na ścianach i sufitach występują zarysowania i pęknięcia, a także zalania, zagrzybienie i wilgoć. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 191/2006 z 21.12.2006 dla inwestycji polegającej na adaptacji pomieszczeń na mieszkanie. Rok budowy budynku przed 1945r.	287.000,00 zł, w tym: 249.254,00 zł – lokal 37.746,00 zł – udział w gruncie.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia roku.

z urz. KIEROWNICZKA
Piotr H. H. H.
z urz. KIEROWNICZKA

