

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.249.2019.
z dnia..1.7..WRZ..2019.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.¹) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Danuta Mudej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492, 801,1309 i 1589

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr *14.0030.210.2019*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia *1.7. WRZ. 2019*

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Zgorzelecka 8 Działka nr 869/13 Obręb 6 Powierzchnia 586m ² Udział 707/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00054420/1	Lokal mieszkalny nr 8 położony na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 35,20m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 4,0m ² . Stan techniczny- mierny Rok budowy – po 1922 Dla działki nr 869/13 obr 6 obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r. oznaczona symbolem : „MN”-podstawowe- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	93.600,00zł w tym: Lokal -87.810,00zł Udział w gruncie- 5.790,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ
Dariusz Madej