

BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.233.2018.  
z dnia..... 11 WRZ. 2019 .....

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.<sup>1</sup>) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
*Dariusz Madej*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309 i 1589.

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *WA.0050.233.2018*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia *11 WRZ. 2019*

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	<b>ul. Bolesława Chrobrego 8</b> Działka nr 289/1 i 289/3 Obręb 2 Powierzchnia łączna 644m2 Udział 8/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00031625/1 Budynek wpisany do rejestru zabytków	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> położony w klatce I na parterze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i korytarza o pow. użytkowej 75,10m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 8,80m <sup>2</sup> . Stan techniczny- średni Rok budowy – po 1890 Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żary, pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego- terenów Centrum miasta w Żarach” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 2014-10-09 działki nr 289/1 i 289/3 zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem <b>A1.23MS- zabudowa śródmiejska mieszkalno- usługowa.</b>	<b>189.250,00zł</b> w tym: Lokal -181.200,00zł Udział w gruncie- 8.050,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tegoż urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.

*Burmistrz*  
*Dariusz Dadej*