



110

Burmistrz Miasta Żary

Żary dnia 31-07-2019 r.

**Klub Radnych „DIALOG”  
Rady Miejskiej w Żarach**

Rej. ORM.0003.68.2019

**Dotyczy : Interpelacji – Zapytania z dnia 28.06.2019 r.**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 28-06-2019 r., w sprawie przedstawienia informacji z działalności ZGM Sp. z o.o. w Żarach, w załączeniu przedkładam następujące wykazy:

- Ad. 1. Wykaz budynków stanowiących 100 % własność gminy, stan na 31-12-2018 r. – Zał. Nr 1,
- Ad. 2,3. Wykaz wykonanych robót elektrycznych, gazowych, zduńskich, dekarских, remont lokali socjalnych oraz prac zleconych – Zał. Nr 2,
- Ad. 4. Wykaz budynków i lokali, w których została wymieniona stolarka okienna – Zał. Nr 3, Nr 4 i Nr 4A,
- Ad. 5. Wykaz budynków i lokali, w których zostały wymienione drzwi – Zał. Nr 5,
- Ad. 6. Wykaz budynków, w których został przeprowadzony remont dachu – Zał. Nr 6,
- Ad. 9. Wykaz wszystkich odzyskanych i przydzielonych lokali – Zał. Nr 7,
- Ad. 10. Wykaz budynków i lokali, w których przeprowadzono adaptacje na cele mieszkaniowe – Zał. Nr 8.
- Ad. 7,8. Informuję, że roboty budowlane, zrealizowane w 2018 roku przez ZGM Sp. z o.o. w Żarach, polegające na wymianie pionów wodno-kanalizacyjnych oraz naprawie kominów, rynien i opierzeń blacharskich zostały wykonane w ramach remontów bieżących i koszty te nie są indywidualnie rozliczane.

Wydłużony czas udzielenia odpowiedzi na interpelację wynika z faktu bardzo obszernego i szczegółowego zakresu interpelacji, tym samym konieczności przeznaczenia czasu niezbędnego na przygotowanie niezbędnych danych.

Sprawę prowadzi:  
Krzysztof Konieczpolski  
podinsp. Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami Architektury  
i Zasobów Komunalnych UM Żary  
tel. kontaktowy - 068 4708298

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych

Marek Tawlew

Z UP. BURMISTRZA

Patryk Foliński  
Z-ca BURMISTRZA



## Żary- budynki komunalne (100%Gmina)

Lp	obr.	działka	adres	nr	l.m	l.u.	p.u. l.m	p.u. l.u	p.u.gar	p.u.gos.
1	2	59/4	Buczka	6A	1	0	62,35	0	0	0
2	1	530	Czerwonego Krzyża	12	9	0	358,27	0	0	0
3	5	172	Grunwaldzka	12	4	1	232,85	17	0	0
4	1	489/1	Jagiellońska	16	6	0	186,55	0	0	0
5	1	498/4	Jagiellońska	34	13	1	543,99	24,91	0	0
6	2	246/8	Jagięły	8	7	0	445,20	0	0	0
7	6	263/3	Kaszubska	27	17	0	745,27	0	0	27
8	7	128/27	Katowicka	4	24	0	841,20	0	0	0
9	2	562/1	M. Konopnickiej	2a	1	0	44,30	0	0	0
10	6	25/1	Kolejowa	3	8	0	386,43	0	0	0
11	2	20	Lotników	5	8	0	261,71	0	0	0
12	2	19	Lotników	6	10	0	369,52	0	0	0
13	2	19	Lotników	6a	4	0	123,14	0	0	0
14	2	10/1	Lotników	11	7	0	308,90	0	0	0
15	2	796/1	Lotników	13	7	0	269,15	0	0	0
16	2	796/1	Lotników	13a	6	0	231,00	0	0	0
17	2	796/1	Lotników	13b	2	0	50,16	0	0	0
18	2	796/1	Lotników	15a	7	1	315,57	53,25	0	0
19	2	796/1	Lotników	15b	9	0	411,40	0	0	0
20	1	384/3	Ludowa	12	12	0	441,89	0	0	0
21	1	18/10, 18/11	Ludowa	72	21	0	565,40	0	0	0
22	6	184	Młynarska	1	11	0	416,26	0	0	0
23	7	75/2	Męczenników Ośw.	1	9	0	536,52	0	0	0
24	2	40	Moniuszki	1	6	0	267,79	0	0	0
25	2	10/1	Moniuszki	21	7	0	308,40	0	0	0
26	2	10/2	Moniuszki	23	5	0	398,10	0	0	0
27	1	665	Moniuszki	32	11	1	427,90	27	0	0
28	1	665	Moniuszki	34	14	0	533,86	0	0	0
29	1	670	Moniuszki	46	18	1	784,18	50	0	0

30	1	691/1	Moniuszki	62	8	0	310,13	0	0	0
31	2	179/1	Ogrodowa	2	1	5	62,80	313,2	0	0
32	6	16/2	Okrzei	7b	19	0	562,60	0	0	0
33	6	139/1	Okrzei	37	12	0	538,95	0	0	0
34	6	137	Okrzei	39	11	1	444,67	34,6	0	0
35	7	153/5	Okrzei	40	7	0	231,67	0	0	0
36	6	170	Okrzei	59	9	1	330,60	20,23	0	0
37	6	170	Okrzei	59a	6	1	230,54	37,26	0	0
38	6	170	Okrzei	59b	4	0	162,04	0	0	0
39	7	328	Okrzei	64	14	1	502,30	69,7	0	0
40	7	327	Okrzei	66	15	0	564,05	0	0	0
41	6	159/20	Okrzei	77	2	0	205,32	0	0	0
42	6	159/19	Okrzei	77a	1	0	89,48	0	0	0
43	7	320/3	Okrzei	78	12	0	409,83	0	0	0
44	7	384/22	Okrzei	90	9	1	282,90	76	0	0
45	7	383/54	Okrzei	104a	27	0	1107,61	0	0	0
46	7	83/55,383/59	Okrzei Socjalne	-110-112	36	0	1154,97	0	0	0
47	7	83/55,383/59	Okrzei Socjalne	-116-118	36	0	1154,97	0	0	0
48	2	47/2	Pl. Inwalidów	8	5	0	179,85	0	0	0
49	2	158	Podwale	6	1	0	49,40	0	0	0
50	2	81/19	Podchorążych	4a	0	1	0,00	94,13	0	0
51	2	71/6	Podchorążych	18a	0	1	0,00	59,64	0	0
52	1	543/3	Piastowska	3	14	0	441,62	0	0	0
53	1	543/3	Piastowska	4	14	0	446,21	0	0	0
54	1	542/1	Piastowska	6	13	0	596,49	0	0	0
55	1	532/1	Piastowska	9	11	0	391,97	0	0	0
56	5	439	Powstańców Wlkp.	16	13	0	586,50	0	0	0
57	5	442	Powstańców Wlkp.	17	19	0	905,00	0	0	0
58	5	440/3	Powstańców Wlkp.	18A	11	0	477,74	0	0	0
59	5	440/3	Powstańców Wlkp.	18B	8	0	258,98	0	0	0
60	5	440/3	Powstańców Wlkp.	18C	6	0	189,48	0	0	0
61	5	440/1	Powstańców Wlkp.	18D	5	0	278,75	0	0	0
62	5	432/8	Powstańców Wlkp.	18E	7	0	245,20	0	0	0
63	5	432/14	Powstańców Wlkp.	14A	7	0	348,70	0	0	0
64	5	432/14	Powstańców Wlkp.	14B	10	0	328,30	0	0	0

65	3	12/10	Skarbowa	4	8	0	387,35	0	0	0
66	1	459	Skarbowa	18	5	0	223,20	0	0	0
67	6	202	Szkolna	3	11	0	404,15	0	0	0
68	6	201	Szkolna	5	11	0	492,23	0	0	0
69	6	195	Szkolna	7	9	0	359,25	0	0	0
70	6	177	Szkolna	8	14	0	585,04	0	0	0
71	6	171	Szkolna	12	4	0	135,63	0	0	0
72	6	182/2	Średnia	9	4	0	193,57	0	0	0
73	6	183	Średnia	11	9	0	408,09	0	0	0
74	6	200	Średnia	15	11	0	438,99	0	0	0
75	6	204	Średnia	17	10	0	436,02	0	0	0
76	6	229	Św. Brata Alberta	1	10	0	415,55	0	0	0
77	1	213	Wiśniowa	19	2	0	117,06	0	0	0
78	6	185	Witosa	4	10	0	394,80	0	0	0
79	6	154	Witosa	36	11	1	500,60	16	0	0
80	4	157	Wyzwolenia	6	4	0	229,90	0	0	0
81	2	397/4	Pl. Wolności	1	5	0	169,87	0	0	0
82	2	327	al. Jana Pawła II	4	7	0	468,35	0	0	0
83	3	338	Zakopiańska	1	11	0	380,83	0	0	0
84	3	339/3	Zakopiańska	1b	6	0	168,52	0	0	0
85	3	342/4	Zakopiańska	6	15	1	508,91	28	0	0
86	6	917	Zgorzelecka	64	7	0	237,53	0	0	0
87	3	339/2	Żagańska	16-18	5	1	175,40	59,5	0	0
88	3	41/3,41/2	Żagańska	35	3	0	147,25	0	0	0
89	3	309	Żagańska	60	6	0	297,72	0	0	0
90	3	152	Żagańska	61	6	0	184,20	0	0	0
91	4	464	Żołnierska	3	1	0	77,00	0	0	0
					842	20	33473,89	980,42	0	27

Lp.	Adres bud. lub lokalu	Przeznaczenie lokal – najemca	Termin roz. Robót	Termin dekretacji	Podstawa wyceny	Wykonawca	Koszt wyk. robót
1.	Górnośląska 6/7		02/18	02/18	Umowa		3.931,95
2.	Moniuszki 58/10		02/18	02/18	-		2.868,94
3.	Niepodległości 11/1/6		02/18	02/18	-		1.877,76
4.	Szklarska 37/4		02/18	02/18	-		2.343,71
5.	Okrzei 59a/5-6 2 szt.		02/18	02/18	-		2.201,65 2.470,77
6.	Młynarska 1/6		02/18	02/18	-		2.494,39
7.	Lotników 6/3		05/18	05/18	-		2.421,82
8.	Moniuszki 34/13 2 szt.		05/18	05/18	-		2.495,93 2.464,94
9.	Zwycięzców 39/6		05/18	05/18	-		2.550,54
10.	Górnośląska 11/7		07/18	07/18	-		3.408,01
11.	Ludowa 12/4		07/18	07/18	-		3.259,43
12.	Zakopiańska 1/10		07/18	07/18	-		3.913,08
13.	Zgorzelecka 8/8		07/18	07/18	-		3.278,12
14.	Szkolna 6/5		07/18	07/18	-		3.606,44
15.	Pl. Inwalidów 3 / 4		08/18	08/18	-		4.099,98
16.	Cz. Krzyża 4/2 2 szt.		08/18	08/18	-		3.280,09 3.535,44
17.	Okrzei 64/4		08/18	08/18	-		3.300,76
18.	Nadrzeczna 1/5 post.		08/18	08/18	-		4.717,65
19.	Średnia 8/7		09/18	09/18	-		3.637,23
20.	Skarbowa 18/4 2 szt.		09/18	09/18	-		3.327,32 2.751,13
21.	Okrzei 60a/3		09/18	09/18	-		3.723/82
22.	Gnieźnińska 5/5		09/18	09/18	-		3.342,09
23.	Chrobrego 8/1 / 2 szt. /		12/18	12/18	-		8.843,01
	<b>OGÓLEM 28 szt.</b>						<b>90.146,00</b>

## 1. ROBOTY ZDUŃSKIE – 90.146,00

## 2. ROBOTY ELEKTRYCZNE – 100.761,65

1.	Chrobrego 8/1	Lok. mieszk.	05/18	05/18	Ujmowa	7.199,04
2.	Ludowa 74/1	Lok. mieszk.	05/18	05/18	-	7.212,40
3.	Witosa 4 kl. wiz / kl. sch., strych, piwnice /	Części wspólne	06/18	06/18	-	10.833,74
4.	Szkolna 5/5	Lok. mieszk.	07/18	07/18	-	5.478,84
5.	Szkolna 8	Części wspólne	07/18	07/18	-	14.413,65
6.	Pl. Wolności 1/3a	Lok. mieszk.	08/18	08/18	-	6.354,45
7.	Lotników 15a/1	Lok. mieszk.	08/18	08/18	-	7.070,99
8.	Katowicka 2/91	Lok. mieszk.	08/18	08/18	-	7.242,89
9.	Szkolna 7/3	Lok. mieszk.	09/18	09/18	-	6.333,43
10.	Srednia 8/7	Lok. mieszk.	10/18	10/18	-	6.394,50
11.	Gnieźnińska 4/5	Lok. mieszk.	11/18	11/18	-	5.162,66
12.	Żagańska 60 kl. sch.	Budynek	11/18	11/18	-	12.336,16
13.	Cz. Krzyża 4/13	Lok. mieszk.	12/18	12/18	-	4.728,90 ↓
	<b>OGÓLEM</b>					<b>100.761,65</b>

## 3. REMONTY WOLNYCH LOKALI - 300.000,00

1.	Pow. Wielk. 18a/8	Do zasiedlenia	02.18	02.18	przetarg	16.650,00
2.	Br. Alberta 1/7	-	02.18	02/18	-	11.000,00
3.	Okrzei 110/6	-	05/18	05/18	-	5.920,00
4.	Okrzei 114/4	-	05/18	05/18	-	4.175,00
5.	Okrzei 7b/1	-	05/18	05/18	-	7.300,00
						7.300,00
						<u>14.600,00</u>
6.	Okrzei 7b/10	-	05/18	05/18	-	8.600,00
						8.600,00
						<u>17.200,00</u>
7.	Katowicka 4/19	-	06/18	06/18	-	6.800,00

8.	Okrzei 7b/5	-	06/18	06/18	Zlec.	2.436,43
9.	Powst. Wielk. 18e/7	-	02/18	02/18	przetarg	20.200,00
10.	Okrzei 7b/17	-	07/18	07/18	-	15.550,00
11.	Ludowa 12/5	-	07/18	07/18	Zlec.	17.600,00
12.	Powst. Wielk. 18a/1	-	08/18	08/18	Przetarg	12.600,00
13.	Powst. Wielk. 18d/5	-	08/18	08/18	Przetarg	18.700,00
14.	Okrzei 108/1	-	10/18	10/18	Zlec.	6.338,81
15.	Okrzei 110/4	-	10/18	10/18	Zlec.	3.999,00
16.	Żagańska 20 kl. sch.	-	04/18	04/18	Zlac.	11.043,94
17.	Powst. Wielk. 18e/1	-	11/18	11/18	Przetarg	10.800,00
						<u>6.800,00</u>
						17.600,00
18.	Szkolna 3/10	-	11/18	11/18		6.480,00
						<u>6.320,00</u>
						12.800,00
19.	Okrzei 116/8	-	11/18	11/18		2.160,00
						<u>2.740,00</u>
						4.900,00
20.	Okrzei 118/3	-	11/18	11/18		4.320,00
						<u>5.280,00</u>
						9.600,00
21.	Okrzei 110/10	-	10/18	10/18	-	4.973,95
	<b>OGÓLEM</b>					<b>234.687,03</b>

#### 4. ROBOTY DEKARSKO – BLACHARSKIE – 93,954,11

1.	Żagańska 16 – 18	Bud. mieszkalny	10/18	19/18	Przetarg	46.977,01
	<b>OGÓLEM</b>					46.977,10
						<b>93.954,11</b>

**5. ROBOTY GAZOWE – 68.794,24**

1.	Dokumentacje 3 szt.	Żagańska 61 Lotników 11 Okrzei 39	09/18	09/18	Zlec.	12.423,00
2.	Jagiellońska 34	Budynek / bez dok. /	11/18	11/18	Zlec.	17.001,24
3.	Żagańska 61	Budynek	11/18	11/18	Przetarg	4.700,00
4.	Okrzei 39	Budynek	12/18	12/18	Przetarg	15.140,00
5.	Lotników 11	Budynek	12/18	12/18	Przetarg	19.530,00
	<b>OGÓLEM</b>					<b>68.794,24</b>

**6. PRACE ZLECONE PRZEZ U. M. – 2.398,50**

1.	Wyk. tablic informacyjnych	Rynek 17	03/18	03/18	Zlec.	2.398,50
	<b>OGÓLEM</b>					<b>2.398,50</b>

**7. Wydział Gospodarki Mieszaniowej - 62.660,00**

1	Wiata – Piastowski	Posesja	11/18	11/18	Zlec.	18.962,30
2.	Podbudowa	Posesja	11/18	11/18	Zlec.	7.572,00
3.	Ogrodzenie Średnia 15-17	Posesja	11/18	11/18	Zlec.	9.166,45
4.	Szkolna 12 – brama	Posesja	11/18	11/18	Zlec.	3.914,08
5.	Mysłiwska 2/6 – I. wolny	-	04/18	94/18	Przetarg	22.660,00
	<b>OGÓLEM</b>					<b>62.274,83</b>





Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
 Pieczęć firmy  
 Sp. z o.o.  
 68-200 ŻARY, ul. Zakopiańska 7  
 tel. 068 479 14 69  
 NIP 928-198-78-46, REGON 080150374  
 Nr konta: 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001

OKNA

ZALĄCZNIK NR 3

Załącznik do faktury Nr 6/12/2018 z dnia 19.12.2018 r.

78.478,21,-

Lp.	Adres	Wymiar okna (m), parap. wew. i zewn.	Ilość szt.	Cena jedn. Netto Wym.okna wraz z obróbką i wym. parapetów (zł)	VAT	Wartość brutto (zł)
1.	Kaszubska 27/9	OKNA SKRZYNK. 1,19 x 1,96 kuchnia 1,19 x 1,96 pokój OKNA KROSNOWE ŁUKOWE 1,45 x 2,06 weranda	1 2 4			
2.	Chrobrego 7/7	OKNO SKRZYNK. 1,43 x 1,37 łazienka (wspólna)	1	901,23	72,10	973,33
3.	Szkolna 5/1	OKNA SKRZYNK. 1,04 x 1,78 pokój 1,04 x 1,78 kuchnia	1 1	2.140,88	171,27	2.312,15
4.	Niepodległości 11/II/3	OKNA SKRZYNK. 1,21 x 1,55 pokój I 1,21 x 1,55 kuchnia 1,35 x 1,68 pokój II	1 1 1			
5.	Witosa 38/14 zamiennie do montażu w bud przy ul. Średniej 17/10 najemca ██████████	OKNA SKRZYNK. 0,84 x 1,05 kuchnia	1			
6.	Zakopiańska 6/14	OKNA SKRZYNK. 1,07 x 1,54 pokój I 1,07 x 1,54 kuchnia	2 1			
7.	Witosa 21/6	OKNA SKRZYNK. 1,12 x 1,93 kuchnia 1,12 x 2,06 pokój	1 1	2.423,50	193,88	2.617,38
8.	Jagielly 2/2	OKNA ZESPOLONE 2,38 x 1,43 pokój I 0,90 x 1,43 pokój I 1,48 x 1,43 pokój II 1,48 x 1,43 kuchnia	1 1 1 1			
9.	Okrzei 80/8	OKNA SKRZYNK. 0,88 x 0,50 kuchnia 0,96 x 1,44 pokój	1 2			

10	Okrzei 78/10	OKNA SKRZYNK. 1,07 x 1,50 pokój 2 1,07 x 1,50 kuchnia 1				
11.	Okrzei 106/5	OKNA SKRZYNK. ŁUKOWE 1,15 x 1,86 pokój I 2 OKNA Skrzynek. 1,05 x 1,67 pokój II 2 1,05 x 1,67 kuchnia 1 0,41 x 0,67 łazienka 1				
12	Szkolna 8/1	OKNA SKRZYNK. 1,02 x 1,40 pokój 2 1,02 x 1,40 kuchnia 1		2.171,20	173,70	2.344,90
13.	Okrzei 62/2	OKNA ZESPOLONE. 1,10 x 1,40 kuchnia 1 1,10 x 1,40 pokój 1 1,10 x 1,40 łazienka 1		1.758,80	140,70	1.899,50
14	Komuny Paryskiej 2/2	OKNO SKRZYNK 1,04 x 1,60 pokój I 1 1,04 x 1,56 pokój II 2 1,04 x 1,56 pokój III 1		2.733,33	218,67	2.952,00
15	Szkolna 5/3	OKNA SKRZYNK. 1,03 x 1,74 kuchnia 1 1,03 x 1,74 pokój 2		2.522,96	201,84	2.724,80
16	Szkolna 10/1	OKNA SKRZYNK. 0,99 x 1,44 pokój 2 0,99 x 1,44 kuchnia 1		2.153,01	172,24	2.325,25
17	Młynarska 9/6	OKNA SKRZYNK. 1,02 x 1,63 pokój I 1 1,02 x 1,63 pokój II 1 0,93 x 1,27 kuchnia 1		2.146,94	171,76	2.318,70
18	Komuny Paryskiej 2/3	OKNA ZESPOL. 1,00 x 1,51 pokój 2 OKNO KROSN. 0,55 x 0,55 1		1.813,38	145,07	1.958,45
19	Plac Wolności 1/3a magazyn	OKNA SKRZYNK. 1,07 x 1,67 kuchnia 1 1,07 x 1,67 pokój 2		2.431,99	194,56	2.626,55
20	Zgorzelecka 19/5	OKNA SKRZYNK. 1,09 x 1,79 kuchnia 1 1,09 x 1,79 pokój 1 1,09 x 1,79 łazienk. 1		3.213,14	257,05	3.470,19

21	Gómoślaska 11A/7	OKNO ZESPOL. 0,80 x 1,52łazienka	1			
22	Katowicka 4/9	OKNA ZESPOL. 2,42 x 1,48 pokój 2,42 x 1,48 kuchnia	1 1			
23	Jagiellońska 34/10	OKNA SKRZYNK. 1,08 x 1,67 pokój I 1,08 x 1,67pokój II 1,08 x 1,67 kuchnia	1 1 1	3.177,96	254,24	3.432,20
	Męczenników Oświęcimskich 21/19	OKNA ZESPOLONE 1,50 x 1,48 pokój I 1,76 x 1,48 pokój II 0,90 x 2,30 drzwi balkonowe pokój II 1,20 x 1,48pokójIII 1,18 x 1,20łazienka	1 1 1 1 1 1	2.237,92	179,03	2.416,95
25	Śródmiejska 6A	OKNA SKRZYNK. 1,10 x 1,65 lok.mieszkalny 0,90 x 0,64łazienka	6 1	2.535,09	202,81	2.737,90
26	Jagiellońska 13/6	OKNA SKRZYNK. Weranda 2,28 x 2,12	1			
27	Myśliwska 4/30 magazyn	OKNA ZESPOLONE zestaw balkonowy 1,69 x 1,45 okno 0,90 x 2,27 drzwi balkonowe	1 1	2.339,81	187,18	2.526,99
28	Moniuszki 62/4 magazyn	OKNA ZESPOL. 1,18 x 1,48 kuchnia 0,92 x 1,48 pokój	1 2	2.857,74	228,62	3.086,36
29	Lotników 11/1	OKNA ZESPOL.. 1,00 x 1,75 kuchnia	2			
30	Moniuszki 21/2	OKNA SKRZYNK. 1,16 x1,80 pokój I 1,16 x 1,80 pokój II (od str. podwórza)	2 1			
31	Ludowa 72/11	OKNA ZESPOL. 1,76 x 1,46 pokój I 1,76 x 1,46 pokój II 1,76 x 1,46 łazienka	1 1 1	4.101,03	328,08	4.429,11

32	Ludowa 72/13	OKNA ZESPOL. 1,75 x 1,43 pokój I 1,75 x 1,43 pokój II 1,75 x 1,43 łazienka	2 1 1	1.876,48	150,12	2.026,60
33	Ludowa 12/4	OKNA SKRZYNK. 1,10 x 1,50 pokój I 1,10 x 1,50 pokój II 1,10 x 1,50 kuchnia	2 2 1	3.384,17	270,73	3.654,90
34	Podchorążych 18/6 magazyn	OKNA SKRZYNK. 0,60 x 1,14 pokój	2	1.300,30	104,02	1.404,32
35	Czerwonego Krzyża 4/2	OKNO SKRZYNK. ŁUKOWE 1,96 x 2,28 pokój	1	3.139,15	251,13	3.390,28
36	Piastowska 6/10	OKNO SKRZYNK. 1,06 x 1,63 pokój	1			
37	Moniuszki 13/11	OKNA SKRZYNK. 1,08 x 1,51 kuchnia 1,08 x 1,51 pokój I	1 2	2.001,39	160,11	2.161,50
38	Moniuszki 13/13	OKNA SKRZYNK. 1,02 x 1,50 kuchnia 1,02 x 1,50 pokój	1 2	2.341,02	187,28	2.528,30
39	Broni Pancерnej 5b/3 zamiennie zamontowano w bud. przy ul. Komuny Paryskiej 41/2 najemca-Kochanowicz Ewa 7 szt.	OKNA SKRZYNK. 1,22 x 1,85 pokój I 1,22 x 1,85 pokój II 1,22 x 1,85 kuchnia 0,50 x 0,90 łazienka	2 2 1 1	4.184,72	334,78	4.519,50
40	Moniuszki 6A/3	OKNA SKRZYNK. 1,18 x 1,81 kuchnia 1,47 x 1,78 p.pok.	1 1			
41	Paderewskiego 36/39 zamiennie zamontowano w bud. przy ul. Okrzei 90/5 najemca Kruchniak Anna 4 szt.	OKNA ZESPOL. Zestaw balkonowy 1,78 x 1,63 okno 0,90 x 2,46 drzwi balkonowe 1,50 x 1,47 kuchnia	1 1 1	3.778,38	302,27	4.080,65

42	Męczenników Oświęcimskich 25/31	OKNA ZESPOL. 1,50 x 1,48 pokój I 1,20 x 1,48 pokój II Zestaw balkonowy 1,50 x 1,48 okno 0,90 x 2,30 drzwi balkonowe 1,20 x 1,20 kuchnia	1 1 1 1 1	5.592,19	447,37	6.039,57
43	Jagiellońska 10/4	OKNO SKRZYNK. 1,01 x 1,56 pokój	1	812,69	65,01	877,70
44	Średnia11	OKNA KROSNOWE - PIWNICE 0,77 x 0,48	8			
45	Pl. Wolności 1	OKNA SKRZYNK na poddaszu 1,02 x 1,38 1,05 x 1,48 OKNA KROSN. 0,87 x 0,86 0,87 x 0,60	1 1 2 1			
46	Okrzei 78	OKNA KROSNOWE -Piwnice 0,90 x 0,55	9			
47	Okrzei 59	OKNA KROSNOWE Klatka schod. 1,08 x 1,72 -Piwnice 0,70 x 0,40	1 5			
48	Ludowa 12	OKNO SKRZYNK -wspólne WC 1,10 x 1,55 OKNA KROSN. klatka schodowa 1,08 x 1,44 1,06 x 0,66	1 2 1	590,81	51,38	642,18
9	Skarbowa 18	OKNA KROSN. -klatka schodowa 1,16 x 1,40	1			
50	Moniuszki 1	OKNA KROSN. Klatka schodowa 1,23 x 2,22 0,69 x 1,30	1 3			
51	Moniuszki 62	OKNA KROSNOWE -piwnice 0,76 x 0,42	5			
	<b>RAZEM:</b>		172	<b>72.661,21</b>	<b>5.817,00</b>	<b>78.478,21</b>

OKNA. ZAŁĄCZNIK NR 4

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Sp. z o.o.

Pieczęć firmy ul. Zakopiańska 7

tel. 068 479 14 69

NIP 928-198-78-46, REGON 080156576

Nr konta: 23 9672 0008 0002 0602 0000 0000 0000 0000 0000

Załącznik do faktury Nr 4/03/2019 z dnia 13.03.2019 r.

78.478,21

Lp.	Adres	Wymiar okna (m), parap. wew. i zewn.	Ilość szt.	Cena jedn. Netto Wym. okna wraz z obróbką i wym. parapetów (zł)	VAT	Wartość brutto (zł)
1.	Kaszubska 27/9	OKNA SKRZYNK. 1,19 x 1,96 kuchnia 1,19 x 1,96 pokój OKNA KROSNOWE ŁUKOWE 1,45 x 2,06 weranda	1 2 4	14.472,55	1.157,80	15.630,35
	Chrobrego 7/7	OKNO SKRZYNK. 1,43 x 1,37 łazienka (wspólna)	1			
3.	Szkolna 5/1	OKNA SKRZYNK. 1,04 x 1,78 pokój 1,04 x 1,78 kuchnia	1 1			
4.	Niepodległości 11/II/3	OKNA SKRZYNK. 1,21 x 1,55 pokój I 1,21 x 1,55 kuchnia 1,35 x 1,68 pokój II	1 1 1	2.845,61	227,65	3.073,26
5.	Witosa 38/14 zamiennie do montażu w bud przy ul. Średniej 17/10 najemca - Jaralczyk Włodzimierz	OKNA SKRZYNK. 0,84 x 1,05 kuchnia	1	537,34	42,99	580,33
6.	Zakopiańska 6/14	OKNA SKRZYNK. 1,07 x 1,54 pokój I 1,07 x 1,54 kuchnia	2 1	2.527,42	202,19	2.729,61
7.	Witosa 21/6	OKNA SKRZYNK. 1,12 x 1,93 kuchnia 1,12 x 2,06 pokój	1 1			
8.	Jagielly 2/2	OKNA ZESPOLONE 2,38 x 1,43 pokój I 0,90 x 1,43 pokój I 1,48 x 1,43 pokój II 1,48 x 1,43 kuchnia	1 1 1 1	4.002,78	320,22	4.323,00
9.	Okrzei 80/8	OKNA SKRZYNK. 0,88 x 0,50 kuchnia 0,96 x 1,44 pokój	1 2	1.698,15	135,85	1.834,00

10	Okrzei 78/10	OKNA SKRZYNK. 1,07 x 1,50 pokój 1,07 x 1,50 kuchnia	2 1	2.368,08	189,44	2.557,52
11.	Okrzei 106/5  dwa okna do zamontowania (depozyt w magazynie EDI Panorama)	OKNA SKRZYNK. ŁUKOWE 1,15 x 1,86 pokój I OKNA Skrzynek. 1,05 x 1,67 pokój II 1,05 x 1,67 kuchnia 0,41 x 0,67 łazienka	2 2 1 1	8.642,36	691,39	9.333,75
12	Szkolna 8/1	OKNA SKRZYNK. 1,02 x 1,40 pokój 1,02 x 1,40 kuchnia	2 1			
13.	Okrzei 62/2	OKNA ZESPOLONE. 1,10 x 1,40 kuchnia 1,10 x 1,40 pokój 1,10 x 1,40 łazienka	1 1 1			
14	Komuny Paryskiej 2/2	OKNO SKRZYNK. 1,04 x 1,60 pokój I 1,04 x 1,56 pokój II 1,04 x 1,56 pokój III	1 2 1			
15	Szkolna 5/3	OKNA SKRZYNK. 1,03 x 1,74 kuchnia 1,03 x 1,74 pokój	1 2			
16	Szkolna 10/1	OKNA SKRZYNK. 0,99 x 1,44 pokój 0,99 x 1,44 kuchnia	2 1			
17	Młynarska 9/6	OKNA SKRZYNK. 1,02 x 1,63 pokój I 1,02 x 1,63 pokój II 0,93 x 1,27 kuchnia	1 1 1			
18	Komuny Paryskiej 2/3	OKNA ZESPOL. 1,00 x 1,51 pokój OKNO KROSN. 0,55 x 0,55	2 1			
19	Plac Wolności 1/3a  magazyn	OKNA SKRZYNK. 1,07 x 1,67 kuchnia 1,07 x 1,67 pokój	1 2			
20	Zgorzelecka 19/5	OKNA SKRZYNK. 1,09 x 1,79 kuchnia 1,09 x 1,79 pokój 1,09 x 1,79 łazienk.	1 1 1			



21	Gómoślaska 11A/7	OKNO ZESPOL. 0,80 x 1,52 łazienka	1	2.497,49	199,80	2.697,29
22	Katowicka 4/9	OKNA ZESPOL. 2,42 x 1,48 pokój 2,42 x 1,48 kuchnia	1 1	2.707,33	216,59	2.923,92
23	Jagiellońska 34/10	OKNA SKRZYNK. 1,08 x 1,67 pokój I 1,08 x 1,67 pokój II 1,08 x 1,67 kuchnia	1 1 1			
24	Męczenników Oświęcimskich 21/19	OKNA ZESPOLONE 1,50 x 1,48 pokój I 1,76 x 1,48 pokój II 0,90 x 2,30 drzwi balkonowe pokój II 1,20 x 1,48 pokój III 1,18 x 1,20 łazienka	1 1 1 1 1 1			
25	Śródmiejska 6A	OKNA SKRZYNK. 1,10 x 1,65 lok. mieszkalny 0,90 x 0,64 łazienka	6 1			
26	Jagiellońska 13/6	OKNA SKRZYNK. Weranda 2,28 x 2,12	1	2.237,92	179,03	2.416,95
27	Myśliwska 4/30	OKNA ZESPOLONE zestaw balkonowy 1,69 x 1,45 okno 0,90 x 2,27 drzwi balkonowe	1 1			
28	Moniuszki 62/4	OKNA ZESPOL. 1,18 x 1,48 kuchnia 0,92 x 1,48 pokój	1 2			
29	Lotników 11/1	OKNA ZESPOL.. 1,00 x 1,75 kuchnia	2	1.772,14	141,77	1.913,91
30	Moniuszki 21/2	OKNA SKRZYNK. 1,16 x 1,80 pokój I 1,16 x 1,80 pokój II (od str. podwórza)	2 1	2.498,70	199,90	2.698,60
31	Ludowa 72/11	OKNA ZESPOL. 1,76 x 1,46 pokój I 1,76 x 1,46 pokój II 1,76 x 1,46 łazienka	1 1 1			

32	Ludowa 72/13	OKNA ZESPOL. 1,75 x 1,43 pokój I 1,75 x 1,43 pokój II 1,75 x 1,43 łazienka	2 1 1			
33	Ludowa 12/4	OKNA SKRZYNK. 1,10 x 1,50 pokój I 1,10 x 1,50 pokój II 1,10 x 1,50 kuchnia	2 2 1			
34	Podchorążych 18/6	OKNA SKRZYNK. 0,60 x 1,14 pokój	2			
35	Czerwonego Krzyża 4/2	OKNO SKRZYNK. ŁUKOWE 1,96 x 2,28 pokój	1			
36	Piastowska 6/10	OKNO SKRZYNK. 1,06 x 1,63 pokój	1	885,46	70,84	956,30
37	Moniuszki 13/11	OKNA SKRZYNK. 1,08 x 1,51 kuchnia 1,08 x 1,51 pokój I	1 2			
38	Moniuszki 13/13	OKNA SKRZYNK. 1,02 x 1,50 kuchnia 1,02 x 1,50 pokój	1 2			
39	Broni Panczernej 5b/3	OKNA SKRZYNK. 1,22 x 1,85 pokój I 1,22 x 1,85 pokój II 1,22 x 1,85 kuchnia 0,50 x 0,90 łazienka	2 2 1 1			
40	Moniuszki 6A/3	OKNA SKRZYNK. 1,18 x 1,81 kuchnia 1,47 x 1,78 p.pok.	1 1	2.256,11	180,49	2.436,60
41	Paderewskiego 36/39	OKNA ZESPOL. Zestaw balkonowy 1,78 x 1,63 okno 0,90 x 2,46 drzwi balkonowe 1,50 x 1,47 kuchnia	1 1 1			
42	Męczenników Oświęcimskich 25/31	OKNA ZESPOL. 1,50 x 1,48 pokój I 1,20 x 1,48 pokój II Zestaw balkonowy 1,50 x 1,48 okno 0,90 x 2,30 drzwi balkonowe 1,20 x 1,20 kuchnia	1 1 1 1 1 1			

43	Jagiellońska 10/4	OKNO SKRZYNK. 1,01 x 1,56 pokój	1			
44	Średnia 11	OKNA KROSNOWE - PIWNICE 0,77 x 0,48	8	4.783,15	382,65	5.165,80
45	Pl. Wolności 1	OKNA SKRZYNK na poddaszu 1,02 x 1,38 1,05 x 1,48 OKNA KROSN. 0,87 x 0,86 0,87 x 0,60	1 1 2 1	2.644,26	211,54	2.855,80
46	Okrzei 78	OKNA KROSNOWE -Piwnice 0,90 x 0,55	9	4.866,84	389,35	5.256,19
47	Okrzei 59	OKNA KROSNOWE Klatka schod. 1,08 x 1,72 -Piwnice 0,70 x 0,40	1 5	3.902,54	312,20	4.214,74
48	Ludowa 12	OKNO SKRZYNK -wspólne WC 1,10 x 1,55 OKNA KROSN. klatka schodowa 1,08 x 1,44 1,06 x 0,66	1 1 1			
49	Skarbowa 18	OKNA KROSN. -klatka schodowa 1,16 x 1,40	1	444,44	35,56	480,00
50	Moniuszki 1	OKNA KROSN. Klatka schodowa 1,23 x 2,22 0,69 x 1,30	1 3	1.661,76	132,94	1.794,70
51	Moniuszki 62	OKNA KROSNOWE -piwnice 0,76 x 0,42	5	2.412,58	193,01	2.605,59
	<b>RAZEM:</b>		172	<b>72.665,01</b>	<b>5.813,20</b>	<b>78.478,21</b>

OKNA  
ZABYTKOWE  
(POZWOLENIA  
KONSERWATORIA)  
FORMULARZ CENOWY

ZAPŁACANKA 4A

Tot

Lp.	Adres	Ilość sztuk	Cena netto	VAT	Wartość brutto
1.	Chrobrego 4/4	3	8.703,69	696,29	9.399,98
2.	Jagielly 8/7	5	11.506,15	1.160,49	15.666,64
3.	Pl. Przyjaźni 5/4	4	11.604,99	928,40	12.533,39
4.	Pl. Rynek 19/4	3	8.703,69	696,29	9.399,98
	Razem	15	43.518,52	3.481,48	47.000,00

ZAAZ ACZNIK NR 5

DRZWI

Lp.	Adres	Obmiar drzwi (w cm)	Ilość szt.	Cena jednostkowa netto	kwota VAT	Wartość brutto
1.	Okrzei 76/5	szerokość: 96, wysokość: 202	1	1.348,76	107,90	1456,66
2.	Okrzei 80/8	szerokość 90 wysokość 194	1	1.348,76	107,90	1456,66
3.	Szkolna 8/1	szerokość: 90 wysokość: 204	1	1.348,76	107,90	1456,66

4.	Szkolna 5/4	szerokość: 98 wysokość: 211	1	1.348,76	107,90	1.456,66
5.	Kolejowa 3/5	szerokość: 80 wysokość: 201	1	1.348,76	107,90	1.456,66
6.	Okrzei 7b/6	szerokość: 98 wysokość: 200	1	1.348,76	107,90	1.456,66
7.	Witosa 15/8	szerokość: 90 wysokość: 195	1	1.348,76	107,90	1.456,66
8.	Witosa 28/9	szerokość: 93 wysokość: 192	2	2.697,52	215,80	2.913,32
9.	Okrzei 44/13	szerokość: 80 wysokość: 183	1	1.348,76	107,90	1.456,66
10.	Szkolna 3/4	szerokość: 80 wysokość: 204	1	1.348,76	107,90	1.456,66
11.	Młynarska 9/7	szerokość: 90 wysokość: 204	1	1.348,76	107,90	1.456,66
12.	Średnia 17/7	szerokość: 80 wysokość: 204	1	1.348,76	107,90	1.456,66
13.	Pułaskiego 65/3	szerokość: 80 wysokość: 198	1	1.348,76	107,90	1.456,66
14.	Niepodległości 11/1/6	szerokość: 84 wysokość: 196	1	1.348,76	107,90	1.456,66
15.	Żagańska 60/3	szerokość: 95 wysokość: 193	1	1.348,76	107,90	1.456,66
16.	Bohaterów Getta 45/5	szerokość: 80 wysokość: 202	1	1.348,76	107,90	1.456,66
17.	Zgorzelecka 19/5	szerokość: 95 wysokość: 214	1	1.348,76	107,90	1.456,66
18.	Zakopiańska 1b/3	szerokość: 90 wysokość: 200	1	1.348,76	107,90	1.456,66
19.	Witosa 38/14	szerokość: 90 wysokość: 198	1	1.348,76	107,90	1.456,66
20.	Okrzei 76/4	szerokość: 94 wysokość: 196	1	1.348,76	107,90	1.456,66
21.	Śródmiejska 6a *zewnątrzne	szerokość: 110 wysokość: 205	1	1.348,76	107,90	1.456,66
22.	Śródmiejska 19/5	szerokość: 100 wysokość: 196	1	1.348,76	107,90	1.456,66
23.	Lotników 13 a *drzwi wejściowe do budynku	szerokość: 90 wysokość: 203	1	1.348,76	107,90	1.456,66
24.	Lotników 6a/2	szerokość: 90 wysokość: 200	1	1.348,76	107,90	1.456,66
25.	Podchorążych 18/5 *drzwi ze ścianką boczną	szerokość: 67/52 wysokość: 233	1	1.348,76	107,90	1.456,66
26.	Podchorążych 18/6	szerokość: 80 wysokość: 214	1	1.348,76	107,90	1.456,66
27.	Gnieźnieńska 6/2	szerokość: 86 wysokość: 216	1	1.348,76	107,90	1.456,66
28.	Zwycięzców 41/1	szerokość: 90 wysokość: 200	1	1.348,76	107,90	1.456,66
29.	Katowicka 2/9	szerokość: 80 wysokość: 200	1	1.348,76	107,90	1.456,66

30.	Katowicka 4/16	szerokość: 80 wysokość: 207	1	1.348,76	107,90	1.456,66
31.	Katowicka 4/15a	szerokość: 80 wysokość: 204	1	1.348,76	107,90	1.456,66
32.	Katowicka 4/20	szerokość: 80 wysokość: 204	1	1.348,76	107,90	1.456,66
33.	Górnośląska 11/7	szerokość: 106 wysokość: 202	1	1.348,76	107,90	1.456,66
34.	Moniuszki 46/3	szerokość: 90 wysokość: 213	1	1.348,76	107,90	1.456,66
35.	Ludowa 12/9	szerokość: 95 wysokość: 205	1	1.348,76	107,90	1.456,66
36.	Piastowska 9/3 *kuchnia 1 szt. *pokój 1 szt.	szerokość: 80 wysokość: 204	2	2.697,52	215,80	2.913,32
37.	Jagiellońska 13a/5	szerokość: 94 wysokość: 214	1	1.348,76	107,90	1.456,66
38.	Podchorążych 21/1 *drzwi zewnętrzne	szerokość: 80 wysokość: 205	1	1.348,76	107,90	1.456,66
39.	Moniuszki 18/1	szerokość: 80 wysokość: 202	1	1.348,76	107,90	1.456,66
	<b>RAZEM</b>		41	55.299,16	4.423,90	59.723,06

ZAPISZNIK NR 6

ROBOTY DEKARSKIE

1. Żagańska 16,18- 93 954,20 zł  
2. Okrzei 64 - 27 556,91 zł

wykonano w  
trybie pilnym  
po wibracje -  
zermiany ołów.



---

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : wymiana pokrycia z papy + roboty dodatkowe na mansardzie  
ADRES INWESTYCJI : Żary, ul. Okrzei nr 64  
INWESTOR : ZGM sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 68 - 200 Żary Zakopiańska 7  
WYKONAWCA ROBÓT : .....  
ADRES WYKONAWCY : .....  
BRANŻA : dekarstwo - blacharska

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Ryszard Suprynowicz  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : .....  
DATA OPRACOWANIA : 26.09.2018

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 27292.55 zł

Słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa i 55/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
26.09.2018

Data zatwierdzenia

UMOWA 31/2018 z 15.10.2018  
kwota 27.556,91 zł.

Lokale docelowe
Moniuszki 32/8 =
Okrzei 78/4
Okrzei 78/4A
Moniuszki 1/1
Ludowa 72/1
Okrzei 78/9
Szkolna 8/9
Boh. Getta 38/8
Witosa 38/12
Lotników 6/4
Kaszubska 27/5
Wiśniowa 19/2
Św. B. Alberta 1/4
Żagańska 24/1
Pow. Wlkp. 17/2/1
Moniuszki 34/12
Kaszubska 27/12
Ludowa 12/5
Okrzei 104A/24
Młynarska 1/3
Szkolna 8/5
Zgorzelecka 64-64A
Lotników 15B/9
Myśliwska 2/6
Okrzei 59/2
Żagańska 20/1
Żagańska 35/1
Średnia 17/1
Żagańska 18/3
Okrzei 66/13
Lotników 13/2
Lokale SOCJALNE
Okrzei 116/2
Zakopiańska 6/9 =
Okrzei 7B/5 =
Okrzei 118/5
Okrzei 118/11
Powstańców 18E/7
Powstańców 17/I/1
Witosa 47/5
Br. Albertą 1/7
Pows. Wlkp. 18A/8
Okrzei 110/8
Powstańców 18F/1
Powstańców 18F/1

Powstańców 18F/2
Powstańców 18F/3
Okrzei 114/4
Okrzei 110/6
Okrzei 7B/1
Młynarska 1/11
Katowicka 4/19
Okrzei 7B/17
Pows. Wielk. 18D/5
Pows. Wielk. 18A/1
Okrzei 7B/5
Okrzei 110/10
Okrzei 116/8
Okrzei 118/3

**Wykaz budynków i lokali, w których prowadzone są adaptacje na cele mieszkalne**

<b>Lp.</b>	<b>Adres</b>	<b>Adaptacje pomieszczeń na cele mieszkalne</b>
1.	Okrzei 39/8	Adaptacja pomieszczenia gospodarczego na łazienkę- zakończono adaptację w 2018r.
2.	Średnia 9/3	Adaptacja części strychu na cele mieszkalne -umowa zawarta 12.09.2017r.
3.	Moniuszki 62/6	Adaptacja części strychu na cele mieszkalne -umowa zawarta 16.10.2017r.
4.	Zakopiańska 6/13	Adaptacja części strychu na cele mieszkalne- umowa zawarta 19.07.2017r.