

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.228.2019

z dnia ..... 05. WRZ. 2019 .....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1</sup>), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

§1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew            | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Joanna Chomik          | – członek        |
| 4. Karolina Wercholak     | – członek        |
| 5. Krzysztof Koniecpolski | – członek        |

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Danuta Medej*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309.

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050.000...2019

z dnia .....05.WRZ.2019.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	215 ----- ZG1R/0004134 8/8	0,0265ha ----- 71/1.000	ul. Podwale 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C o łącznej powierzchni użytkowej 22,6m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (nr 5 na rzucie) o pow. 3,7m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09 ze zm. Teren oznaczony symbolem A1.32MS - Zabudowa średniejska mieszkalno- usługowa.	41.000,00 zł, w tym: 38.792,00 zł – lokal 2.208,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
2.	353/3 ----- ZG1R/0004300 0/1	0,0602ha (użytki B) ----- 88/1.000	Pl. Rynek 6-7 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z W.C., dwóch skrytek, korytarza, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni użytkowej 116,5m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr P6 o pow. 3,4m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze nr K2 o pow. 9,7m <sup>2</sup> na parterze budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – występują pomieszczenia przechodnie, mieszkanie dwudzielne. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm., oznaczonym symbolem A1.16MS – Zabudowa średniejska mieszkalno – usługowa. Budynek w którym znajduje się lokal wybudowany został przed 1939r. i wpisany jest do rejestru zabytków.	306.000,00 zł, w tym: 294.395,00 zł – lokal 11.605,00 zł – udział w gruncie.	3.500,00zł

3.	313/2 ----- ZG1R/0001721 2/9	0,0243ha ----- 37/1.000	ul. Kaszubska 10 obręb 6	<b>Lokal mieszkalny nr 7</b> , położony na II piętrze (poddasze) budynku, składający się z jednego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 18,4m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – pokój i kuchnia są jednym pomieszczeniem. Występują - zagrzybienienie i zawilgocenie pomieszczeń, liczne zalania ścian i sufitów Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	<b>34.000,00 zł</b> , w tym: 32.878,00 zł – lokal 1.122,00 zł – udział w gruncie.	<b>500,00zł</b>
4.	71/2, 71/5 ----- ZG1R/0003461 7/3	0,0490ha ----- 75/1.000	ul. Myśliwska 1A obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 9</b> , położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,85m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 9 o pow. 8,90m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm., oznaczonym symbolem B1.22MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Rok budowy budynku – około 1904.	<b>90.000,00 zł</b> , w tym: 84.991,00 zł – lokal 5.009,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>
5.	71/2, 71/5 ----- ZG1R/0003461 7/3	0,0490ha ----- 71/1.000	ul. Myśliwska 1A obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 4</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 30,70m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (nr 4 na rzucie) o pow. 3,20m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze (nr 4 na rzucie) o pow. 3,68m <sup>2</sup> na strychu budynku Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują - zagrzybienienie i zawilgocenie pomieszczeń, oraz pęknięcia ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm., oznaczonym symbolem B1.22MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Rok budowy budynku – około 1904.	<b>90.000,00 zł</b> , w tym: 85.238,00 zł – lokal 4.762,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>
6.	80/3 ----- ZG1R/0003230 2/8	0,0267ha ----- 373/1.000	ul. Podchorążych 5 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 92,7m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,2m <sup>2</sup> na parterze budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny	<b>168.000,00 zł</b> , w tym: 157.074,00 zł –	<b>2.000,00zł</b>

				niekorzystny – istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem A3.3MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Budynek wpisany do rejestru zabytków. Rok budowy budynku – około 1890r.	lokal 10.926,00 zł – udział w gruncie.	
--	--	--	--	---	---	--

**Pierwszy przetarg** odbędzie się w dniu **09 października 2019 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

**Wadium** wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **04 października 2019r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **04 października 2019 r.**

W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00043000/1**, prowadzonej dla nieruchomości – **Pl. Rynek 6-7/2**, wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2114 i 2247 w związku z powyższym wszelkie prace remontowe i konserwatorskie w tym obiekcie i jego otoczeniu wymagają zezwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, wpisano dnia 7 lipca 2009r. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

BURMISTRZ  
Danuta Midej

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... 2019 r.