

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

**Nr WA.0050.205.2019
z dnia 07 SIE. 2019**

w sprawie: zamiany niezabudowanej nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim na niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204¹) w związku z § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 4 listopada 2015 r., poz. 1884) oraz uchwały nr XXXII/92/17 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zamiany nieruchomości, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żary o statusie miejskim, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na niezabudowaną nieruchomość gruntową złożoną z działki nr 13/9, obr. 1 (powstała z podziału dz. nr 13/1, obr. 1, m. Żary), o pow. ogólnej 0,0573 ha KW ZG1R/00057310/8, położoną w rejonie ul. Wapiennej w Żarach, należącą do Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego – budowa połączenia komunikacyjnego o charakterze lokalnym.

§ 2. 1. Wartość działki gruntu oznaczonej nr 251/26, obręb 7 określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 167 810,00 zł (netto).

2. Wartość działki gruntu oznaczonej nr 13/9, obręb 1 określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 73 800,00 zł (netto).

3. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłaty.

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801

§ 3. Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.206.2017 r. z dnia 25.07.2017 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr HA.0050.205-2019z dnia 07 SIE. 2019

Burmistrz Miasta Żary przeznaczył do zamiany w trybie bezprzetargowym niżej opisaną niezabudowaną nieruchomość gruntową

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości (netto)
1.	251/26, obr. 7 ----- ZG1R/ 00048312/6	0,1493 ha (użytek Ti) ----- ul. Serbska Żary	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta chwastami, trawą, krzakami. Kształt działki nieregularny, zbliżony do wielokąta – utrudniający zagospodarowanie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Serbska – utwardzona bitumicznie – obecnie bez możliwości zjazdu. Ukształtowanie powierzchni terenu nie jest płaskie (występuje deniwelacja terenu) – zagłębienie z wodą. Sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna w pewnej odległości. Dla nieruchomości został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Żary. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XXIX/31/97 z dnia 18 czerwca 1997 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Żary - zmiana do planu w granicach administracyjnych miasta., działka nr 251/26 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem GP-80 – teren rond i obwodnic.	167.810,00 zł (netto)

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tegoż urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ


 Danuta Madej