

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050<sup>2019</sup>.2019.  
z dnia 07 SIE. 2019.....

**w sprawie: wyrażenia zgody na wyodrębnienie z nieruchomości wspólnej samodzielnego lokalu mieszkalnego i jego sprzedaż wraz ze zbyciem udziału w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności ułamkowej części gruntu, zmianę udziałów w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu położonej w Żarach przy ul. Śródmiejska 23A.**

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2019r.poz. 737) oraz art. 37 ust. 2, pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z póź.zm.<sup>1</sup>) zarządza się, co następuje:

**§1.** Wyrażam zgodę na wyodrębnienie z nieruchomości wspólnej **Śródmiejska 23A**, działka 145/20 o pow. 194m<sup>2</sup>, obręb 2, księga wieczysta ZG1R/00023986/0, samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 7, położonego na poddaszu w budynku, składającego się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 35,96m<sup>2</sup>. Lokal powstał w wyniku adaptacji części wspólnej (strychu) i stanowi współwłasność wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych, tworzących Wspólnotę Mieszkaniową budynku nr 23A przy ul. Śródmiejskiej. Z opisanym lokalem związany jest udział w wysokości 9/100 części. W tym udział Gminy 3/100, a udział 6/100 stanowi współwłasność pozostałych członków Wspólnoty Mieszkaniowej Śródmiejska 23A.

**§2.** Wyrażam zgodę na sprzedaż udziału Gminy Żary o statusie miejskim w wysokości 3/100 części w lokalu i gruncie nieruchomości położonej w Żarach przy ul. Śródmiejska 23A oznaczonego działką nr 145/20 o pow. 194m<sup>2</sup>, obręb 2, KW ZG1R/00023986/0.

**§3.** Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie została ustalona na kwotę 63.362,00zł. Zgodnie z operatem szacunkowym, wartość nieruchomości zostaje pomniejszona o poniesione nakłady na adaptację w wysokości 31.648,00zł. Po uwzględnieniu poniesionych nakładów na adaptację cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie została ustalona na

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492 i 801.