

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.107.2019

z dnia ..... 24 LIP. 2019 .....

w sprawie zmiany Załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.107.2018 z dnia 30.05.2018 w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntu przynależnego do budynku

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) - zarządzam co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.107.2018 z dnia 30.05.2018 w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku, zmianie ulega Załącznik nr 1, który otrzymuje poniższe brzmienie:

Wpisuje się:

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	<b>Strzelców 5A</b>  Działka nr 116 Obręb 2 Powierzchnia 1003 m <sup>2</sup> Udział 88/1000 Księga Wieczysta Nr : ZG1R/00055509/6	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na parterze, składający się z pokoju, pokoju z kuchnią, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 33,90m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie pomocnicze w piwnicy- 1,50m <sup>2</sup> . Rok budynku- przed 1939r. Stan techniczny- mierny Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	<b>71.000,00zł</b> W tym: Lokal -61.600,00zł Udział w gruncie- 9.400,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270,492 i 801.

U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*