

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.135.2019r.

24 LIP. 2019

z dnia

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.¹), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Iwlew – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Joanna Chomik – członek
 5. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 111.0070.185.2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 24 LIP. 2019

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej/ Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	235/14; 246/3; 251/9; 251/25; 248/9; 235/4 (użytki – RVI, RIVa, RIVb, Bp,dr) ----- 0,4784ha	ZG1R/000483 12/6 rejon ul. Serbskiej obręb 7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta chwastami, trawą, krzakami i drzewkami samosiejkami, kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do wielokąta, ukształtowanie terenu płaskie (nie występuje deniwelacja terenu). Sieci infrastruktury technicznej występują w pewnej odległości. Nad nieruchomością przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz znajdują się słupy napowietrznej linii energetycznej, które w części utrudniają efektywną zabudowę nieruchomości. Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/31/97 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 18 czerwca 1997r (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 15, poz. 149 z dn. 16.09.1997r) działki nr 235/14, 246/3, 251/9, 251/25, 248/9, 235/4, obręb 7 zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolem J2MU – teren mieszkalno – usługowy, a zachodnia część działki nr 251/25 zlokalizowana jest w granicach terenu GP-80 – teren obwodnicy i rond.	514.000,00 zł	5.500,00zł
2.	235/15, 232/2, 233/7 (użytki – RVI, RIVb, RV, SRV, SRVI,dr) ----- 0,7671ha	ZG1R/000484 46/4 rejon ul. Serbskiej obręb 7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta chwastami, trawą, krzakami i drzewkami samosiejkami, kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do wielokąta, ukształtowanie terenu płaskie (nie występuje deniwelacja terenu). Sieci infrastruktury technicznej występują w pewnej odległości. Nad nieruchomością przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz znajdują się słupy napowietrznej linii energetycznej, które w części utrudniają efektywną zabudowę nieruchomości. Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/31/97 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 18 czerwca 1997r (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 15, poz. 149 z dn. 16.09.1997r) działki nr 235/15, 232/2, 233/7 obręb 7 zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolem J2MU – teren mieszkalno – usługowy.	740.000,00 zł	7.500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **02 października 2019 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **27 września 2019r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **27 września 2019 r.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zmianami) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim, a także mapami uzbrojenia terenu, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19


BURMISTRZ
Danuta Madej

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2019 r.

