

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.182.2019
z dnia 24.11.2019.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.¹) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Donata Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492 i 801.

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *WA.0050.183.2018*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia *24 LIP. 2019*

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	Pl. Rynek 18-19 bud. 18 Działka nr 261,262 Obręb 2 Powierzchnia 269m ² Udział 144/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00037101/4 Budynki wpisane do rejestru zabytków	Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku 18 na poddaszu składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o pow. użytkowej 66,30m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy- 2,60m ² oraz skrytka na poddaszu o pow. 2,70m ² . Stan techniczny- średni Rok budowy – po 1890r. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014.10.09 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2014.2353) zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Żarach Nr XXIX/53/17 z dnia 31 marca 2017r.(Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.928), Nr XXXV/140/17 z dnia 27 października 2017r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.2274 i Nr XXXIX/18/18 z dnia 28 lutego 2018r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2018.537) nieruchomość położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem A1.28MS- teren śródmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej.	179.600,00zł w tym: Lokal -173.970,00zł Udział w gruncie- 5.630,00zł

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.