

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

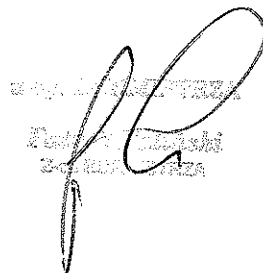
Nr WA.0050.189.2019

z dnia 08 LIP. 2019

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.¹), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Iwlew – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Paulina Stadler – członek
 4. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050.133...2019

z dnia 08 LIP. 2019

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułankowych gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	587/2 587/3 587/5 ----- ZG1R/0001731 4/4	0,1771ha (użytki B) ----- 36/1.000	ul. S. Moniuszki 12 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 17,20m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń oraz zalania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku 1910.	24.750,00 zł, w tym: 18.921,00 zł – lokal 5.829,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł
2.	95 ----- ZG1R/0001707 4/9	0,0321ha (użytki B) ----- 12/100	ul. Górnośląska 10 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, dwóch spiżarek, werandy i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 108,24m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i średnim standardem wykończenia, do częściowego remontu. Występują miejscami zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 67/2017 z 28.06.2017r na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia strychowego z przeznaczeniem na cele mieszkalne (powiększenie lokalu nr 7). Rok budowy budynku 1905.	172.500,00 zł, w tym: 169.329,00 zł – lokal 3.171,00 zł – udział w gruncie.	2.000,00zł
3.	453 ----- ZG1R/0003374 5/2	0,1259ha (użytki B) ----- 25/100	ul. Szklarska 37 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 70,10m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 28,30m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń oraz zalania ścian i sufitów.	60.000,00 zł, w tym: 34.967,25 zł – lokal 25.032,75 zł – udział w	1.000,00zł

				Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku 1900.	gruncie.	
4.	373 ----- ZG1R/0002808 4/2	0,0514ha (użytki B) ----- 23/100	ul. Zachodnia 5 obręb 4	Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,00m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 6,90m ² i 4,80m ² na poddaszu budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Występują - zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 130/2006r z 07.09.2006r na przebudowę i remont mieszkania. Rok budowy budynku 1890.	22.500,00 zł, w tym: 16.364,25 zł – lokal 6.135,75 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbył się w dniu **05 czerwca 2019 r.**

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **14 sierpnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **09 sierpnia 2019r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **09 sierpnia 2019 r.**

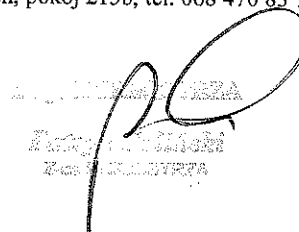
W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00017314/4**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. S. Moniuszki 12/3**, widniejący inny wpis – Zarząd budynku należeć będzie do komunalnej jednostki organizacyjnej powołanej do zarządu budynkami komunalnymi. Nabywcy zobowiązani są do ponoszenia kosztów nakładów na remont budynku w odpowiednich udziałach. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2019 r.


 MIASTO ŻARY
 Urząd Miejski
 ul. Żelazna 1
 66-100 ŻARY

