

WA.0050.165.2019
ZARZĄDZENIE NR 19
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 28.06. 2019 r

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Żary
o statusie miejskim**

Na podstawie art. 7, art. 8, art.23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1234) oraz § 17 ust. 1, 3 i 4 uchwały XXVII/4/17 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żary o statusie miejskim na lata 2017 - 2022 (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 31 stycznia 2017 r. poz. 266 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Dla mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim ustaliam:

- 1) miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 5,70 zł,
- 2) miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali przeznaczonych do najmu socjalnego położonych w budynkach wybudowanych po roku 2000 w wysokości 2,20 zł,
- 3) miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali przeznaczonych do najmu socjalnego położonych w budynkach wybudowanych przed rokiem 2000 w wysokości 1,60 zł,

§ 2. Przy ustalaniu wysokości czynszu dla danego lokalu mieszkalnego należy stosować zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania i podwyższania bazowej stawki czynszu określone w rozdziale 5 uchwały Nr XXVII/4/17 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żary o statusie miejskim na lata 2017-2022.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Żarach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2019 r.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 313/15 Burmistrza Miasta Żary z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim.

BURMISTRZ

Danuta Madej