

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.157.2019

z dnia..... 18 CZE. 2019..... r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Danuta Madej*

*Mh*

10.06.2019r.

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarka Nieruchomościami,  
Architektury i Zasobów Komunalnych**

*Marek Iwlew*

13.06.2019r.

**Z-ca BURMISTRZA**

*Patryk Faliński*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801.

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ... WA.0050.157.2011 .....z dnia ... 18.04.2019 .....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	215 ----- ZG1R/00041 348/8	0,0265ha ----- 71/1.000	ul. Podwale 1 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 5</b> , położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C o łącznej powierzchni użytkowej 22,6m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (nr 5 na rzucie) o pow. 3,7m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09 ze zm. Teren oznaczony symbolem A1.32MS - Zabudowa śródmiejska mieszkalno- usługowa.	<b>41.000,00 zł</b> , w tym: 38.792,00 zł – lokal 2.208,00 zł – udział w gruncie.
2.	247/2 ----- ZG1R/00013 226/2	0,1168ha ----- 105/10.000	ul. W. Jagielly 1-7 kl. 5 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 10</b> , położony na III piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C., korytarza i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 43,9m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i średnim standardem wykończenia. Układ funkcjonalny w lokalu dobry. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. oznaczonym symbolem A1.7MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Rok budowy budynku 1964.	<b>154.000,00 zł</b> , w tym: 152.692,00 zł – lokal 1.308,00 zł – udział w gruncie.
3.	353/3 ----- ZG1R/00043 000/1	0,0602ha (użytki B) ----- 88/1.000	Pl. Rynek 6-7 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z W.C., dwóch skrytek, korytarza, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni użytkowej 116,5m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr P6 o pow. 3,4m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze nr K2 o pow. 9,7m <sup>2</sup> na parterze budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – występują pomieszczenia przechodnie, mieszkanie dwudzielne. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn.	<b>306.000,00 zł</b> , w tym: 294.395,00 zł – lokal 11.605,00 zł – udział w gruncie.



				2014-10-09r. ze zm., oznaczonym symbolem A1.16MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Budynek w którym znajduje się lokal wybudowany został przed 1939r. i wpisany jest do rejestru zabytków.	
4.	313/2 ----- ZG1R/00017 212/9	0,0243ha ----- 37/1.000	ul. Kaszubska 10 obręb 6	<b>Lokal mieszkalny nr 7</b> , położony na II piętrze (poddasze) budynku, składający się z jednego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej 18,4m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – pokój i kuchnia są jednym pomieszczeniem. Występują - zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń, liczne zalania ścian i sufitów Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	<b>34.000,00 zł</b> , w tym: 32.878,00 zł – lokal 1.122,00 zł – udział w gruncie.
5.	71/2, 71/5 ----- ZG1R/00034 617/3	0,0490ha ----- 75/1.000	ul. Myśliwska 1A obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 9</b> , położony na II piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,85m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 9 o pow. 8,90m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm., oznaczonym symbolem B1.22MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Rok budowy budynku – około 1904.	<b>90.000,00 zł</b> , w tym: 84.991,00 zł – lokal 5.009,00 zł – udział w gruncie.
6.	71/2, 71/5 ----- ZG1R/00034 617/3	0,0490ha ----- 71/1.000	ul. Myśliwska 1A obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 4</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 30,70m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (nr 4 na rzucie) o pow. 3,20m <sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze (nr 4 na rzucie) o pow. 3,68m <sup>2</sup> na strychu budynku Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują - zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń, oraz pęknięcia ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm., oznaczonym symbolem B1.22MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Rok budowy budynku – około 1904.	<b>90.000,00 zł</b> , w tym: 85.238,00 zł – lokal 4.762,00 zł – udział w gruncie.

7.	80/3 ----- ZG1R/00032 302/8	0,0267ha ----- 373/1.000	ul. Podchorążych 5 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 92,7m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,2m <sup>2</sup> na parterze budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. Teren oznaczony symbolem A3.3MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno – usługowa. Budynek wpisany do rejestru zabytków. Rok budowy budynku – około 1890r.	<b>168.000,00 zł</b> , w tym: 157.074,00 zł – lokal 10.926,00 zł – udział w gruncie.
----	--------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	--	--

Sprzedż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..... roku.

**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*

Uzasadnienie do  
Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary Nr *WA.0050.177.104* z dnia .....1.8.CZE.2019..... w sprawie  
wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze  
sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad  
obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04  
listopada 2015 r. poz. 1884 ze zm.) wolne lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach gruntu powinny być zbywane w  
drodze przetargu.

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**Gospodarki Nieruchomościami,**  
**Architektury i Zasobów Komunalnych**  
*Marek Iwlew*

