

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.143201.S  
07 CZE. 2019  
z dnia.....

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.<sup>1</sup>) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Uchyła się pkt. 4 załącznika Nr 1 do zarządzenie Nr WA.0050.278.2017 Burmistrza Miasta Żary z dnia 31 października 2017r. w sprawie wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
*Danuta Madej*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492 i 801.

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *WA.0050/143.2018*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia.....*07.07.2018*.....

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	<b>ul. Zaściankowa 1-3 kl. 3</b>  Działka nr 250/5 Obręb 2 Powierzchnia 317m <sup>2</sup> Udział 68/1000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00017261/7	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> położony w klatce 3 na parterze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 46,60m <sup>2</sup> . Rok budynku- przed 1964r. Stan techniczny- średni Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014.10.09 ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2014.2353) zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Żarach Nr XXIX/53/17 z dnia 31 marca 2017r.( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.928), Nr XXXV/140/17 z dnia 27 października 2017r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.2274 i Nr XXXIX/18/18 z dnia 28 lutego 2018r. ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2018.537) nieruchomość położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem A1.5MW- teren zabudowy wielorodzinnej.	<b>167.950,00zł</b> W tym: Lokal -164.820,00zł Udział w gruncie- 3.130,00zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**

*Danuta Madej*