

**UCHWAŁA NR VIII/60/19  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARACH**

z dnia 31 maja 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Żary o statusie miejskim na lata 2017-2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1234, 1496) w związku z art. 17 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 756) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXVII/4/17 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żary o statusie miejskim na lata 2017-2022 wprowadza się następujące zmiany:

1) użyte w uchwale w różnej liczbie i przypadku, wyrażenie "lokal socjalny" zastępuje się użytym w odpowiedniej liczbie i przypadku wyrażeniem "lokal będący przedmiotem najmu socjalnego";

2) w § 17 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu położonego:

a) w budynku wybudowanym po roku 2000 powinna być ustalona na poziomie nie niższym niż 35% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy;

b) w budynku wybudowanym przed rokiem 2000 na poziomie 35% najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy”;

3) w § 18 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Obniżek czynszu nie stosuje się do najemców lub podnajemców, którzy:

1) opłacają czynsz za najem socjalny lokalu,

2) pobierają dodatek mieszkaniowy,

3) zalegają z należnymi opłatami za używanie lokalu, chyba że podjęli aktywność w zakresie uregulowania zadłużenia (ugoda lub uregulowanie zadłużenia w formach o których mowa w § 23).”;

4) uchyla się § 22.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

**Marian Popławski**