

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.136.2019
z dnia..... 04 CZE. 2019.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm¹) oraz § 1 ust. 1 pkt. 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 04 listopada 2015 r. poz 1884):

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr KA.0050.136.2019.....z dnia 04.07.2019.....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną zabudowaną nieruchomość gruntową

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości (netto)
1.	18/6, obr. 2 ----- ZG1R/ 00048391/3	0,0008 ha (użytek B) ----- ul. Moniuszki Żary	Nieruchomość zabudowana częścią budynku handlowo – usługowego. Kształt działki nieregularny, zbliżony do wąskiego wielokąta. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej nawierzchnią bitumiczną z urządzonymi chodnikami. Ukształtowanie terenu płaskie. Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna. Działka zlokalizowana w centrum miasta. Obszar cechuje wysoki stopień zurbanizowania. Dla nieruchomości został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Żary. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XLI/79/14 z dnia 09 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach, działka nr 18/6 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B1.38U – teren zabudowy usługowej.	60.400,00 zł (netto) w tym: wartość gruntu – 1.310,00 zł. wartość nakładów – 59.090,00 zł.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia roku.

BURMISTRZ

Danuta Madej