

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.1025.2018.  
z dnia.....3.1.MAJ 2019.....

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.<sup>1</sup>) oraz § 1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

**§2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz  
Pawel Polinski  
URZĘDNIK



<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492 i 801.

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *WA.0050.105.2018*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia..... **3.1 MAJ 2019**.....

**Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	<b>ul. Bohaterów Getta 57</b> Działka nr 216 Obręb 3 Powierzchnia 1077m <sup>2</sup> Udział 31/100 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00039948/7	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> położony na parterze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki i sieni o łącznej pow. użytkowej 52,60m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy- 1,90m <sup>2</sup> oraz komórka nr 2 w budynku gospodarczym- 22,40m <sup>2</sup> , komórka nr 2a w budynku gospodarczym – 2,10m <sup>2</sup> , komórka nr 2b w budynku gospodarczym – 7,90m <sup>2</sup> . Stan techniczny- średni Rok budowy -1920r. Dla w/w nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>122.560,00zł</b> w tym: Lokal -81.460,00zł Udział w gruncie- 41.100,00zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

z up. BURMISTRZA

*Patryk Polinski*  
z BURMISTRZA