

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.154.2018.
z dnia... 2.7. MAJ 2019.....

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 34 ust. 1, pkt 3 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z póź.zm.¹) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. BURMISTRZA

Olaf Napierkowski
Z-ca BURMISTRZA

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 z 2019r. poz. 270 oraz poz. 492 i poz. 801.

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. 114.0050.134.001

Burmistrza Miasta Żary

z dnia.....2.7. MAJ 2019.....

Wykaz lokali mieszkalnych wyznaczonego do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Kaszubska 21A-B kl. 21B Działka nr 255/49 Obręb 6 Powierzchnia 2.278m2 Udział 116/1.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00034224/1	Lokal mieszkalny nr 2 położony w klatce 21B na parterze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki oraz garderoby o łącznej pow. użytkowej 50,70m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy- 4,30m2, pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym- 7,80m2 Stan techniczny przeciętny Rok budowy 1910r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 86, poz.1338 z dn. 07.08.2009r.) w/w działka ewidencyjna zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MW 1- zabudowa wielorodzinna.	125.330,00zł w tym: Lokal -91.330,00zł Udział w gruncie- 34.000,00zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn.