

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.....151.....2019

z dnia 24 MAJ 2019

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.¹) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr *KA-00530.131.2019*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia *24* MAJ 2019

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr Działki	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
	Powierzchnia	Położenie		
1.	235/14; 246/3; 251/9; 251/25; 248/9; 235/4 (użytki – RVI, RIVa, RIVb, Bp,dr) ----- 0,4784ha	ZG1R/000483 12/6 rejon ul. Serbskiej obręb 7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta chwastami, trawą, krzakami i drzewkami samosiejkami, kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do wielokąta, ukształtowanie terenu płaskie (nie występuje deniwelacja terenu). Sieci infrastruktury technicznej występują w pewnej odległości. Nad nieruchomością przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz znajdują się słupy napowietrznej linii energetycznej, które w części utrudniają efektywną zabudowę nieruchomości. Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/31/97 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 18 czerwca 1997r (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 15, poz. 149 z dn. 16.09.1997r) działki nr 235/14, 246/3, 251/9, 251/25, 248/9, 235/4, obręb 7 zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolem J2MU – teren mieszkalno – usługowy, a zachodnia część działki nr 251/25 zlokalizowana jest w granicach terenu GP-80 – teren obwodnicy i rond.	514.000,00 zł
2.	235/15, 232/2, 233/7 (użytki – RVI, RIVb, RV,dr) ----- 0,7671ha	ZG1R/000484 46/4 rejon ul. Serbskiej obręb 7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta chwastami, trawą, krzakami i drzewkami samosiejkami, kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do wielokąta, ukształtowanie terenu płaskie (nie występuje deniwelacja terenu). Sieci infrastruktury technicznej występują w pewnej odległości. Nad nieruchomością przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz znajdują się słupy napowietrznej linii energetycznej, które w części utrudniają efektywną zabudowę nieruchomości. Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żary uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/31/97 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 18 czerwca 1997r (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego Nr 15, poz. 149 z dn. 16.09.1997r) działki nr 235/15, 232/2, 233/7 obręb 7 zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolem J2MU – teren mieszkalno – usługowy.	740.000,00 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku

BURMISTRZ
Danuta Madej