

ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.127.2018.  
z dnia..... 21 MAJ 2019.....

**w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.**

Na podstawie art. 25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z póź.zm.<sup>1</sup>) oraz §1 ust. 1 pkt 2 i §3 ust. 1 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne m. Żary ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 4 listopada 2015r. poz.1884) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarach, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270 i poz. 492.

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Nr. *K.0050.127.2019*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia.....*2.1. MAJ 2019*.....

**Wykaz lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wyznaczone do sprzedaży z prawem pierwszeństwa na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	<b>Pl. Przyjaźni 1A</b>  Działka nr 275 Obręb 02 Powierzchnia 326m2 Udział 498/10.000 Księga Wieczysta Nr ZG1R/00016834/8 zabytek	<b>Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne nr 10</b> położony na poddaszu składający się z korytarza, zaplecza, pracowni o powierzchni użytkowej 38,60m2. Rok budynku- około 1890r. Stan techniczny- mierny Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014.10.09 ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2014.2353) zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Żarach Nr XXIX/53/17 z dnia 31 marca 2017r.( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.928), Nr XXXV/140/17 z dnia 27 października 2017r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.2274 i Nr XXXIX/18/18 z dnia 28 lutego 2018r. ( Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2018.537) działka 275 położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem A1.21MS- teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej.	<b>94.970 ,00zł</b> w tym: Lokal -93.010,00zł Udział w gruncie- 1.960,00zł

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Dn. ....

**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*