

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050...*122*.....2019

z dnia *21* MAJ 2019

w sprawie wyznaczenia do oddania w dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z póź. zm.)¹ oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną na cele oświatowe, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270 i 492

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 44.0050.126.2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 21 MAJ 2019

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do oddania w dzierżawę

L.p	Nr działki , obręb Nr księgi wieczystej, powierzchnia działki położenie	Opis nieruchomości sposób jej zagospodarowania oraz przeznaczenie	Okres obowiązania umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy [zł netto] ----- Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
1.	269/6 Obręb 7 ZG1R/00034720/8 , pow. działki 0,4507 ha Bi- inne tereny zabudowane ul. Częstochowska 15	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na cele oświatowe. Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony rok budowy lata 70-te Powierzchnia użytkowa 1118,80m ² Powierzchnia zabudowy 512,60 m ² kubatura budynku 3806,40m ³ Dla w/w nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żary. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach nr XXXVIII/27/2006 z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żary, zgodnie z którym działka nr 269/6 oznaczona jest na rysunku w/w studium jako strefa mieszkaniowo- usługowa, zabudowa intensywna. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Zasilanie z węzła ciepłego zlokalizowane jest w budynku	Do 3 lat	2.839,00 zł netto + należny podatek VAT Opłata płatna do 10-go każdego miesiąca Stawka podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, podawanych przez GUS za poprzedni rok. Kolejne waloryzacje opłat następować będą z dniem 1 lutego każdego roku

		<p>szkoły, budynek szkoły zasila również znajdujące się w pobliżu przedszkole.</p> <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły i budowlami.</p> <p>Na działce nr 269/6 znajdują się budowle-ogrodzenie z bramą wjazdową i furtką, droga dojazdowa utwardzona płytami betonowymi oraz chodnik.</p> <p>Działka posiada dostęp do drogi publicznej- ul. Częstochowskiej. Bezpośredni dojazd drogą utwardzoną – asfaltową z urządzonymi chodnikami.</p>		
--	--	--	--	--

Do ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) obowiązujący w dacie oddania w dzierżawę (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204. ze. zm.) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Danuta Madej

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku