

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.133.2019

z dnia13.MAJ 2019.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.¹), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- | | |
|----------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Karolina Wercholak | – członek |
| 4. Joanna Chomik | – członek |
| 5. Krzysztof Konieczpolski | – członek |
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270 i poz. 492.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050.133...2019

z dnia1.3. MAJ 2019.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej.

lp	Nr działki ----- Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1	110/2 ----- 0,0083ha (użytki - B)	ZG1R/0004 2755/1 ----- ul. Strzelców 3A obręb 2	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem o funkcji mieszkalnej o łącznej powierzchni użytkowej 125,8m ² (z przynależnościami), o trzech kondygnacjach nadziemnych, dwulokalowym w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny wybudowany na przełomie XIX i XX w i budynkiem gospodarczym. Poddasze niemieszkalne, możliwe na adaptację na cele mieszkalne. Ławy i stropy ceglane oraz z kamienia na zaprawie wapiennej, ściany nośne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, stropy drewniane, nad piwnicą ceramiczny, okna drewniane, posadzki i podłogi drewniane z płytkami posadzkowymi oraz parkiet i beton, oświetlenie ogólne klatki schodowej, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo – wapienne, brak termoizolacji ścian zewnętrznych, schody betonowe do piwnicy i na 1 piętrze, pozostałe drewniane, ogrzewanie piecowe. Stan techniczny budynku przeciętny, w dużej części zły. Budynek do kapitalnego remontu ze spękaniem ścian szczytowej. Dla budynku opracowana została dn. 02.06.2010r szczegółowa ekspertyza techniczna będąca do wglądu u organizatora przetargu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku ok. 1904r.	134.000,00 zł	1.500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 14 czerwca 2019r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 14 czerwca 2019 r.

W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 110/5, obręb 2 KW ZG1R/00048393/7 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 110/2, obręb 2, KW ZG1R/00042755/1. Szczegółowy przebieg służebności gruntowej został zaznaczony kolorem czerwonym na mapie poglądowej, która stanowi treść Załącznika Nr 2 do Zarządzenia. Wartość wynagrodzenia za ustanowienie

służebności wynosi 10.947,00zł brutto, w tym 23% podatek od towarów i usług VAT tj. 2.047,00zł. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT w świetle art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.). Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia budynku do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 2019 r.

BURMISTRZ

Danuta Madej

