

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.122.2019r.

z dnia 13 MAJ 2019

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.¹), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

§1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Marek Iwlew – przewodniczący
2. Izabela Kukuć – członek
3. Karolina Wercholak – członek
4. Joanna Chomik – członek
5. Krzysztof Konięcpolski - członek

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270 i poz. 492.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 119.00570.128.2019

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 13 MAJ 2019

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Lp.	Nr Działki Powierzchnia	Nr księgi wieczystej/ Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	1274 0,0959ha (użytek – RVI)	ZG1R/00047952 /7 rejon ul. Leśnej obręb 6	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta, na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej. Działka niezagospodarowana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, nieuzbrojony. Dojście do nieruchomości drogą ziemną, nieurządzona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działka ewidencyjna nr 1274, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	77.000,00 zł	1.000,00zł
2.	1290 0,1194ha (użytek – RVI,N)	ZG1R/00047952 /7 rejon ul. Leśnej obręb 6	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta, na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej. Działka niezagospodarowana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, nieuzbrojony. Dojście do nieruchomości drogą ziemną, nieurządzona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działka ewidencyjna nr 1290, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	96.000,00 zł	1.000,00zł
3.	1289 0,1116ha (użytek – RVI,N)	ZG1R/00047952 /7 rejon ul. Leśnej obręb 6	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta, na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej. Działka niezagospodarowana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, nieuzbrojony. Dojście do nieruchomości drogą ziemną, nieurządzona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działka ewidencyjna nr 1289, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	90.000,00zł	1.000,00zł

4.	1288 ----- 0,1193ha (użytek – RVI)	ZG1R/00047952 /7 rejon ul. Leśnej obręb 6	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta, na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej. Działka niezagospodarowana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, nieuzbrojony. Dojście do nieruchomości drogą ziemną, nieurządzona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działka ewidencyjna nr 1288, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	96.000,00zł	1.000,00zł
5.	1273 ----- 0,0937ha (użytek – RVI)	ZG1R/00047952 /7 rejon ul. Leśnej obręb 6	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta, na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej. Działka niezagospodarowana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, nieuzbrojony. Dojście do nieruchomości drogą ziemną, nieurządzona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działka ewidencyjna nr 1273, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	75.000,00zł	1.000,00zł
6.	1272 ----- 0,0944ha (użytek – RVI)	ZG1R/00047952 /7 rejon ul. Leśnej obręb 6	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części miasta, na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej. Działka niezagospodarowana, nieuzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, nieuzbrojony. Dojście do nieruchomości drogą ziemną, nieurządzona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działka ewidencyjna nr 1272, obręb 6 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	76.000,00zł	1.000,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2019 r. o godz. 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 14 czerwca 2019r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 14 czerwca 2019 r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim, a także mapami uzbrojenia terenu, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad

określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

BURMISTRZ

Danuta Madej

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2019 r.