

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050...121.....2019

z dnia .....13.05..... 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej**

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1</sup>), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew            | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Karolina Wercholak     | – członek        |
| 4. Joanna Chomik          | – członek        |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek        |
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270 i poz. 492.

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 11A.0070.121.2.018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 1.3. MAJ 2019 .....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	10 ----- ZG1R/0002163 9/9	0,0784ha (użytki B) ----- 103/1.000	ul. S. Okrzei 17 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 3-4, położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 59,50m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Brak łazienki i W.C. w strukturze lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Parametry funkcjonalne lokalu nie przystają do współczesnych wymagań. Układ funkcjonalny zły – występują pomieszczenia przechodnie. Lokal zagrzybiony i zawilgocony, na ścianach i sufitach występują zalania oraz pęknięcia i zarysowania. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – około 1890.	99.750,00 zł, w tym: 92.655,00 zł – lokal 7.095,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
2.	45 ----- ZG1R/0004490 2/1	0,0661ha (użytki B) ----- 329/10.000	Pl. Inwalidów 10- 10A kl. 10 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 13, położony na III piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 26,36m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,90m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Brak łazienki i W.C w strukturze lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego. Parametry funkcjonalne lokalu nie przystają do współczesnych wymagań. Układ funkcjonalny zły – występują pomieszczenia przechodnie. Lokal zagrzybiony i zawilgocony, na ścianach i sufitach występują zalania oraz	39.750,00 zł, w tym: 37.965,00 zł – lokal 1.785,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

				<p>pęknięcia i zarysowania. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) Teren oznaczony symbolem B1.2MW –zabudowa wielorodzinna. Rok budowy budynku – około 1945.</p>		
3.	<p>103/1 ----- ZG1R/0003798 9/2</p>	<p>0,1465ha  (użytki B) ----- 81/1.000</p>	<p>ul. Górnośląska 4 obręb 7</p>	<p><b>Lokal mieszkalny nr 9</b>, położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 59,80m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie W.C o pow. 1,00m<sup>2</sup> na klatce schodowej, komórka gospodarcza nr 9 na rzucie, o pow. 6,90m<sup>2</sup> w piwnicy budynku oraz dwie komórki gospodarcze o powierzchniach 9,50m<sup>2</sup> (komórka gospodarcza I) oraz 4,00m<sup>2</sup> (komórka gospodarcza II) w budynku gospodarczym. Brak łazienki w strukturze lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Parametry funkcjonalne lokalu nie przystają do współczesnych wymagań. Układ funkcjonalny zły – występują pomieszczenia przechodnie. Lokal zagrzybiony i zawilgocony, występują załania oraz pęknięcia i zarysowania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku około 1900.</p>	<p><b>100.500,00 zł</b>, w tym: 91.392,75 zł – lokal 9.107,25zł – udział w gruncie.</p>	<p><b>1.500,00zł</b></p>

**Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17 kwietnia 2019 r.**

**Drugi przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.**

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **14 czerwca 2019r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **14 czerwca 2019 r.**

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie*

*miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia ..... 2019 r.

BURMISTRZ

*Danuta Madej*