

Umowa nr WIT/...../2019

zawarta w dniu ..... w Żarach  
pomiędzy:

**Gminą Żary o statusie miejskim z siedzibą przy pl. Rynek 1-5 w Żarach NIP: 9282077626, REGON: 970770540, reprezentowaną w niniejszej umowie przez: Patryka Falińskiego – I Zastępcę Burmistrza Miasta Żary, działającego na podstawie upoważnienia nadanego zarządzeniem Burmistrza Miasta Żary nr WA.120.28.2018 z dnia 07.05.2018 r. przy kontrasygnacie Joanny Wojak – Skarbnika Gminy Żary o statusie miejskim,**

zwaną dalej **Zamawiającym**

oraz

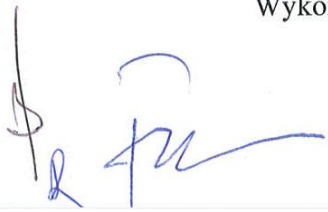
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą,**

**zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 2 Regulaminu zamówień publicznych Urzędu Miejskiego w Żarach, zawarto umowę następującej treści:**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego przedmiotu umowy: **prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Budowa monitoringu wizyjnego osiedla przy ul. Zawiszy Czarnego w Żarach”** realizowanego na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, sporządzonych przez INDEMAR sp. z o.o. UL. Bronowicka 5/29, 71-012 Szczecin. Na dokumentację projektową składają się następujące opracowania:
  - 1) Projekt budowlany
  - 2) Projekt wykonawczy budowy kanalizacji telekomunikacyjnej
  - 3) Projekt wykonawczy instalacji zasilania monitoringu wizyjnego
  - 4) Projekt wykonawczy budowy kabla światłowodowego w kanalizacji OPL S.A. w miejscowości Żary
- 2) Przedmiar robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu obowiązków wynikającego z prowadzenia nadzoru inwestorskiego określonego w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.), w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową oraz STWiOR, o których mowa w ust. 1, przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych

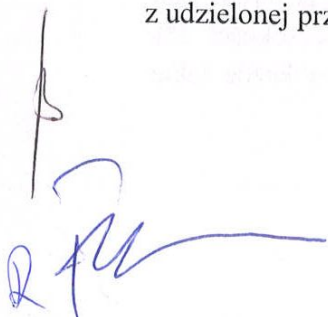
- oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy.
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy będzie należało m. in.:
- 1) zapoznanie się z dokumentami formalno – prawnymi dotyczącymi przedmiotowego zadania inwestycyjnego,
  - 2) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi obiektami,
  - 3) kontrola inwestycji realizowanej przez Wykonawcę robót oraz przez Podwykonawców przez niego wskazanych,
  - 4) udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 5) udział w przeglądach wynikłych z zakresu gwarancji i rękojmi,
  - 6) sporządzanie przy udziale Wykonawcy robót budowlanych protokołów konieczności wykonania robót zamiennych i robót zaniechanych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót oraz ewentualnych robót dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji zadania,
  - 7) w przypadku wystąpienia robót zamiennych i zaniechanych lub dodatkowych, o których mowa w umowie z Wykonawcą robót – weryfikacja (sprawdzenie) odpowiednio kosztorysów różnicowych, rozliczeniowych i ofertowych,
  - 8) w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót, udział w sporządzeniu przez Wykonawcę robót szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 9) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót); inspektor nadzoru ma obowiązek dokonywania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz odnotowywania w dzienniku budowy każdorazowego pobytu na budowie w celu potwierdzenia spełnienia warunku określonego w §1 ust. 4 niniejszej umowy, a także wszelkich decyzji i odbiorów dokonanych w czasie realizacji inwestycji,
  - 10) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia; w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący zagrożenie życia, bądź zdrowia lub mogący narazić Zamawiającego na straty – Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu,
  - 11) sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, itp.) dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny dokonuje się na terenie robót przed wbudowaniem; w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania Wykonawca ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót odpowiednich badań i



- przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
- 12) rozstrzyganie w porozumieniu z Wykonawcą robót i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
  - 13) kontrola usunięcia przez Wykonawcę robót wad stwierdzonych w trakcie nadzoru nad realizacją budowy oraz w trakcie dokonywanych odbiorów – potwierdzonych protokołem,
  - 14) przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym są realizowane roboty budowlane,
  - 15) weryfikacja i sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej (powykonawczej) oraz złożenie oświadczenia o zweryfikowaniu i potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej oraz o wykonaniu robót zgodnie z wszelkimi dokumentami formalno – prawnymi dotyczącymi przedmiotowego zadania inwestycyjnego, zgodnie ze sztuką budowlaną, wykonaniu wszystkich prób i sprawdzeń oraz o uporządkowaniu terenu inwestycji oraz terenu przyległego do inwestycji; wzór oświadczenia inspektora nadzoru stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
  - 16) wykonywanie powierzonych czynności sumiennie i fachowo, zgodnie z najlepszą wiedzą oraz czuwanie w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
  - 17) przestrzeganie bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza uchybieniach w realizacji robót budowlanych,
  - 18) powołany przez Zamawiającego Inspektor nadzoru nie może wydawać Wykonawcy robót poleceń realizacji robót dodatkowych, nieobjętych umowami na roboty dodatkowe; jeżeli pojawi się konieczność wykonania takich robót, Inspektor powinien niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego,
  - 19) Wykonawca nie może wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego,
  - 20) W kontaktach z osobami trzecimi Wykonawca ma obowiązek współdziałania z osobami reprezentującymi Zamawiającego,
  - 21) Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu informacje o wszelkich problemach i zagrożeniach, istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidywać.
4. Wykonawca będzie nadzorował realizację inwestycji w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie Zamawiającego.

## § 2

Wykonawca wykonuje czynności, o których mowa w §1 od dnia zawarcia niniejszej umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót wynikającej z udzielonej przez niego rękojmi i gwarancji, bez względu na faktyczny czas trwania robót.



### § 3

1. Za pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego określonych w § 1 umowy uzgodniono wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... brutto (słownie: ..... złotych, 00/100) z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje należny podatek VAT.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie wykonywał nadzór także względem ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zapłacone zostanie po zakończeniu prac określonych w § 1 niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest dokonanie protokolarnego odbioru końcowego robót.
6. Strony ustaliły termin płatności na 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury.
7. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy o numerze .....  
Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu do umowy.
8. Za dzień spełnienia świadczenia, uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotowego zadania oraz nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy.
10. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z Wykonawcą robót lub w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – wynagrodzenie za pełnienie obowiązków nadzoru zostanie obniżone proporcjonalnie do wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
11. **Należność płatna ze środków Gminy Żary o statusie miejskim z działu 754, rozdziału 75495, § 6050 – „Budowa monitoringu wizyjnego osiedla przy ul. Zawiszy Czarnego”.** Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.

### § 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Za każdorazowy brak uczestnictwa w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz uczestnictwa w odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każde takie zdarzenie.

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w §1 niniejszej umowy Zamawiający może obniżyć umówione wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy do 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar z wynagrodzenia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 5

Wykonawca wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego, ..... posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz infrastrukturą telekomunikacyjną.

#### § 6

1. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest Patrycja Dendewicz – inspektor Wydziału Infrastruktury Technicznej i Ochrony Środowiska, tel. 684708296, e-mail: [patrycja.dendewicz@um.zary.pl](mailto:patrycja.dendewicz@um.zary.pl).
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

#### § 7

Zamawiający przekaze Wykonawcy kserokopię umowy z Wykonawcą robót.

#### § 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

#### § 9

W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w §1 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia.

#### § 10

Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, a także ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.



## § 12

Integralnymi załącznikami do umowy są:

- 1) Formularz oferty Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy)
- 2) Wzór oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, jakie zobowiązany jest dołączyć wykonawca robót budowlanych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych (załącznik nr 2 do umowy).

## § 13

1. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze strony.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Umowę sporządziła:

**INSPEKTOR**

*Patrycja Dendewicz*  
**Patrycja Dendewicz**  
Wydział Infrastruktury Technicznej  
i Ochrony Środowiska

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

*Rafał Fularski*  
**Rafał Fularski**

*Małgorzata Bąk*  
**Małgorzata Bąk**

ADWOKAT  
15.05.2018 r.