

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr. WA.0050..120..2019

z dnia.....1.0.MAJ.2019.....

w sprawie oddawania w dzierżawę oraz ustalenia stawki czynszu za nieruchomości gruntowe zabudowane na cele oświatowe, kulturalne lub wychowawcze stanowiące własność Gminy Żary o statusie miejskim

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.¹) w związku z § 1 ust.1 pkt 2 uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 4 listopada 2015 r. poz.1884) - zarządzam co następuje :

§1.

Ustala się minimalną stawkę z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim, wykorzystywanych na cele oświatowe, kulturalne lub wychowawcze w wysokości (1% x wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej) /12 + należny podatek VAT

Stawka naliczana będzie miesięcznie w zaokrągleniu do pełnych złotych. Należności czynszowe płatne będą z góry do 10-go każdego miesiąca

§2.

1. Stawka czynszu dzierżawnego podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, podawanych przez GUS za poprzedni rok.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492

2. Kolejne waloryzacje stawek czynszu dzierżawnego następować będą z dniem 1 lutego każdego roku, bez odrębnego zawiadamiania oraz potrzeby zmiany umowy.
3. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy, lecz winna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy o dokonanej podwyżce.

§3.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w niniejszym zarządzeniu ma zastosowanie jako stawka wyjściowa przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych zabudowanych w trybie przetargowym, a także przy negocjacji wysokości czynszu dzierżawionego w trybie bezprzetargowym.

§4.

1. Bazową stawką w przetargu jest minimalna stawka określona w § 1.
2. Po pierwszym bezskutecznym przetargu stawkę bazową obniża się o 50%.

§5.

Do stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług VAT.(Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Danuta Madej