

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.106.2019r.

2 5 KWI. 2019

z dnia

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270 i 492), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości rolnej wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- | | |
|----------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Karolina Wercholak | – członek |
| 4. Joanna Chomik | – członek |
| 5. Krzysztof Konieczpolski | – członek |
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim.

1. Przedmiotem Przetargu jest dzierżawa na okres **3-ch lat**, nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Żary o statusie miejskim : **działka nr 195/1 o pow. 0,4195 ha**, położona w obrębie 5, przy ul. Osadniczej, zapisaną w księdze wieczystej nr ZG1R/00041444/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żarach. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi rolę (R.IVa), nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem K11MU - zabudowa mieszkalno-usługowa. Przedmiotowa nieruchomość dotychczas była użytkowana rolniczo.
2. Na wyznaczonej działce jest ustanowiona służebność gruntowa, polegająca na bezpłatnym i nieograniczonym w czasie, prawie przechodu i przejazdu przez działkę o pow. 41,95 m² w pasie o szerokości 10 m w centralnej części działki, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 195/2.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **5 czerwca 2019r. (środa) o godzinie 9.00**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta.
4. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi **54,54 zł**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono mniejsze niż 10 % wywoławczego czynszu dzierżawy w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca.
5. Wadium w wysokości 10,00 zł z dopiskiem „*dzierżawa gruntu rolnego*”, należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia 31 maja 2019r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 31 maja 2019 r., warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie. Osobom, które przegrały przetarg, wadium zostaje zwrócone po uprzednim wypełnieniu oświadczenia, natomiast wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2019r., a przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego. Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie uzgodniony po zakończeniu przetargu i podpisania protokołu.
6. Burmistrz Miasta Żary może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia o przetargu.
7. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żarach. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Żarach, pokój nr 213, tel. 68 470-83-31.