

A109

Żary, dnia 9.04.2019r.

Burmistrz Miasta Żary

Pani
Anna Słodkowska
Radna Rady Miejskiej w Żarach

ORM.0003.45.2019

Dotyczy interpelacji z dnia 3.04.2019r.

Podział kompleksu zamkowo – pałacowego na mniejsze działki nastąpił już przed kilkunasty laty. Był on wówczas analizowany i z pewnością uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Sposób podziału kompleksu nie powinien uniemożliwiać zagospodarowania go przez różne podmioty. Zarówno pałac jak i zamek mają odrębne możliwości komunikacyjne. Duży parking jaki został wydzielony, jeśli będzie publiczny może służyć obu obiektom.

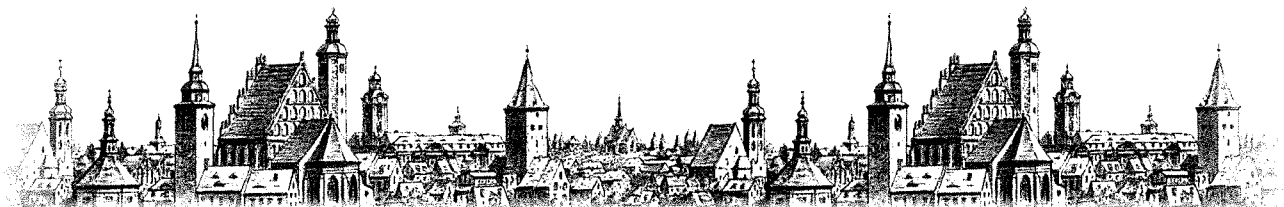
Sprawa, o którą Pani złożyła zapytanie jest w zasadzie zamknięta.

Trzeba też stwierdzić, że miasta nie stać obecnie na samodzielne wyremontowanie tak dużego obiektu jakim jest pałac. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych miasto nie powinno prowadzić działalności gospodarczej. Pałac w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczony jest na działalność komercyjną. Na wszystkich kondygnacjach pałac posiada blisko 10 tys. m² powierzchni, tj. 5 razy więcej niż zamek, do tego przynależy jeszcze ogród zabytkowy o powierzchni 33 a. Przejęcie pałacu bez zgody właścicieli powodowałoby konieczność zapłacenia odszkodowań. Te sprawy powodują, że przejmowanie całego kompleksu jest niezasadne, wątpliwe prawnie, a z punktu możliwości finansowych miasta nie do udźwignięcia. Na pewno idealne byłoby, gdyby jeden inwestor wyremontował wszystko i zrobił miastu prezent np. przekazując wyremontowany zamek.

W rozmowach z właścicielami ciągle zwracamy uwagę na stan obiektów. Właściciele wiele obiecują, jednak tempo remontu pozostawia wiele do życzenia. Liczymy, że przejęcie przez miasto zamku spowoduje odciążenie całej inwestycji komercyjnej w pałacu, a tym samym przyspieszy jej realizację.

Z-cs BURMISTRZA

Oluf Słodkowski

.....
(podpis upoważnionej osoby)

ACZELNIK WYDZIAŁU

Ireneusz Brzeziński