



Burmistrz Miasta Żary

URZĄD MIEJSKI W ŻARACH

Rynek 1-5 ; 68-200 Żary
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

A/9

Żary dnia 12-04-2019 r.

Pani
Joanna Werstler - Wojtaszek
Radna Rady Miejskiej w Żarach

Rej. ORM.0003.42.2019-2023

Dotyczy : Interpelacji – Zapytania z dnia 28.03.2019 r.

W odpowiedzi na interpelację – zapytanie z dnia 28-03-2019 r., w sprawie przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności, uprzejmie informuję, co następuje:

Burmistrz Miasta Żary jeszcze w poprzednim roku udzielał i udziela w dalszym ciągu szczegółowe informacje w związku z wejściem w życie z dniem 01-01-2019 r. ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Naszego miasta, w szczególności osób starszych i schorowanych w okresie od dnia 04-02-2019 r. do dnia 19-03-2019 r. zorganizowano akcję informacyjną w zakresie wejścia w życie przepisów w/w ustawy o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Na parterze budynku urzędu, obok stanowisk KASY uruchomione zostało stanowisko informacyjne Nr 10. Oddelegowane zostało dwóch pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Mieszkaniowych, celem umożliwienia mieszkańcom bezpośredniego kontaktu z pracownikami merytorycznymi w zakresie uzyskania pełnej i rzetelnej informacji w zakresie obowiązujących od dnia 01-01-2019 r. przepisów dotyczących użytkowania wieczystego.

Pracownicy urzędu wszystkim zainteresowanym dokonywali czynności sprawdzających pod względem spełniania, stawianych przez ustawodawcę, wymogów dla konkretnych nieruchomości. W przypadku, gdy poszczególne nieruchomości spełniały wymogi ustawowe dla przekształcenia, mieszkańcom Żar przekazywane były informacje dotyczące między innymi wysokości dotychczas dokonywanych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, a tym samym wysokości opłaty przekształceniowej, konieczności dokonywania tej opłaty przez okres 20 lat oraz terminie wnoszenia tej opłaty za 2019 r. - do dnia 29-02-2020 r., jak również, po podjęciu uchwały Nr IV/6/19 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 31-01-2019 r. o możliwości skorzystania z bonifikaty w przypadku płatności jednorazowej w wysokości 60% (w 2019r.) i pomniejszonej o 10% w każdym kolejnym roku, aż do 10% bonifikaty, w przypadku, gdy opłata przekształceniowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Nie jest prawdziwe twierdzenie, iż organ nie udziela konkretnych informacji użytkownikom wieczystym. Z całą mocą podkreślić należy, że każda osoba, która zgłosiła się z prośbą o udzielenie informacji w zakresie użytkowania wieczystego otrzymała konkretne, rzeczowe i wyczerpujące odpowiedzi na zadawane pytania. Jeśli zadawane były pytania o wysokość opłaty jednorazowej, informacje udzielane były na bieżąco.





Burmistrz Miasta Żary

URZĄD MIEJSKI W ŻARACH

Rynek 1-5 ; 68-200 Żary
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Organ nie wydał dyspozycji pracownikom kas, dotyczących zakazu przyjmowania opłat za użytkowanie wieczyste - od początku roku w kasie UM Żary przyjmowane były opłaty z tego tytułu, możliwe było dokonanie zapłaty opłaty jednorazowej.

W przypadkach, gdy poszczególne nieruchomości nie spełniały wymagań w/w ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. informowano zainteresowanych mieszkańców o konieczności dokonywania opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w dotychczasowej wysokości i terminie.

Informuję ponadto, że na podstawie § 4 uchwały Nr IV/6/19 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 31-01-2019 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat, bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób uprawnionych, które zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej.

Mając powyższe na względzie, jedynie złożenie pisemnego wniosku umożliwia skorzystanie z bonifikaty. Intencją Burmistrza Miasta Żar oraz Rady Miejskiej w Żarach było umożliwienie mieszkańcom Żar skorzystanie z bonifikaty, tym samym organ podjął działania zachęcające mieszkańców do wnoszenia opłaty jednorazowej, w zakresie określonym przez w/w uchwałę podjętą przez organ stanowiący gminy.

Jednocześnie odpowiadając na Pani ostatnią wątpliwość, uprzejmie informuję, że w przypadku dokonania jednorazowej opłaty przekształceniowej przed wydaniem zaświadczenia przez organ, wystąpienie z wnioskiem o bonifikatę, zgodnie z uprawnieniem wynikającym z uchwały Rady Miejskiej w Żarach z dnia 31-01-2019 r. będzie bezprzedmiotowe, bowiem z dniem dokonania wpłaty wygaśnie zobowiązanie do wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia.

18.08.2019
BURMISTRZA
Paweł Polinski
BURMISTRZA

Krzysztof Koniecpolski
podinsp. Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami Architektury
i Zasobów Komunalnych
UM Żary
tel. kontaktowy - 068 4708319

