

BURMISTRZ
MIASTA ŻARY

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.88.2019
15 KWI. 2019

z dnia

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.¹), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Iwlew – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Werchołak – członek
 4. Joanna Chomik – członek
 5. Krzysztof Konicpolski – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270 i poz. 492.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050...SS...2019

z dnia1.5. KWI.. 2019.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	880/5 ----- ZG1R/0003562 4/2	0,0847ha (użytki B) ----- 219/1.000	ul. Komuny Paryskiej 2 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 1 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 41,60m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,20m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń, oraz zalania, pęknięcia, a także zarysowania, ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12 czerwca 2008r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 86, poz. 1338 z dn. 07.08.2009r), w granicach terenu oznaczonego symbolem MN1 - Zabudowa jednorodzinna. Rok budowy budynku 1910.	80.000,00 zł , w tym: 33.528,00 zł – lokal 46.472,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
2.	172/11 ----- ZG1R/0001737 0/4	0,0144ha (użytki B) ----- 150/1.000	ul. Częstochowska 10 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 5 , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i W.C (na klatce schodowej) o łącznej powierzchni użytkowej 30,66m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Występują - miejscami zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku przed 1939.	65.500,00 zł , w tym: 63.113,00 zł – lokal 2.387,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
3.	418 ----- ZG1R/0003679 5/8	0,0963ha (użytki B) ----- 100/1.000	ul. Ks. P. Ściegiennego 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C (na klatce schodowej) o łącznej powierzchni użytkowej 22,07m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,70m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do remontu. Układ funkcjonalny	46.000,00 zł , w tym: 35.361,00 zł – lokal 10.639,00 zł –	500,00zł

				zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń, oraz zalania ścian i sufitów Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A5.5MW – Zabudowa wielorodzinna. Rok budowy budynku 1926.	udział w gruncie.	
4.	94/3 ----- ZG1R/0002276 1/0	0,0268ha (użytki B) ----- 73/1.000	ul. Górnośląska 11 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 6 , położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 60,70m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1905r.	122.000,00 zł , w tym: 116.858,00 zł – lokal 5.142,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00zł
5.	140/3 ----- ZG1R/0001997 7/3	0,0236ha (użytki B) ----- 90/1.000	ul. Katowicka 13 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 9 , położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju, dwóch pomieszczeń pomocniczych i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 40,20m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń, oraz zalania, pęknięcia, a także zarysowania ścian i sufitów Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1928r. (oraz dobudówka z 1993r)	80.000,00 zł , w tym: 74.493,00 zł – lokal 5.507,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
6.	415 ----- ZG1R/0002808 3/5	0,5371ha (użytki B) ----- 20/1.000	ul. Niepodległości 11 kl. IV obręb 5	Lokal mieszkalny nr 6 , położony na poddaszu, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,40m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze(komórka nr 29 na rzucie) o pow. 4,80m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń, oraz zalania, pęknięcia, a także zarysowania ścian i sufitów Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy: - nr 159/2010 z 28.09.2010r na budowę garażu blaszanego	35.000,00 zł , w tym: 27.009,00 zł – lokal 7.991,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

				<p>- nr 82/2012 z 05.06.2012r na budowę garażu wolnostojącego,</p> <p>- nr 31/2015 z 14.04.2015r na zmianę sposobu użytkowania części korytarza na cele mieszkalne oraz wybicie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej budynku i montaż okien połaciowych. Rok budowy budynku – lata 1920-1940.</p>		
7.	<p>169/1</p> <p>-----</p> <p>ZG1R/0002987</p> <p>4/4</p>	<p>0,0657ha</p> <p>(użytki B)</p> <p>-----</p> <p>461/10.000</p>	<p>ul. S. Okrzei 48</p> <p>obręb 7</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 11a, położony na III piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, skrytki i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 41,40m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze (nr 11a na rzucie) o pow. 4,70m² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie Występują - zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń, oraz zalania, pęknięcia, a także zarysowania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – około 1892r.</p>	<p>84.000,00 zł,</p> <p>w tym:</p> <p>80.883,00 zł – lokal</p> <p>3.117,00 zł – udział w gruncie.</p>	<p>1.000,00zł</p>
8.	<p>176</p> <p>-----</p> <p>ZG1R/0003335</p> <p>2/0</p>	<p>0,1095ha</p> <p>(użytki B)</p> <p>-----</p> <p>12/100</p>	<p>ul. Szkolna 10</p> <p>obręb 6</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 31,50m². Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,12m² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie Występują - zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń (podsiąkanie kapilarne na parterze), oraz zalania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1910r.</p>	<p>38.000,00 zł,</p> <p>w tym:</p> <p>20.350,00 zł – lokal</p> <p>17.650,00 zł – udział w gruncie.</p>	<p>500,00zł</p>
9.	<p>374</p> <p>-----</p> <p>ZG1R/0002572</p> <p>9/5</p>	<p>0,0796ha</p> <p>(użytki B)</p> <p>-----</p> <p>55/1.000</p>	<p>ul. Westerplatte</p> <p>5-7 kl. 5</p> <p>obręb 5</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, łazienki i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,95m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,5m² (komórka nr 5/2 na rzucie) w budynku gospodarczym nr 1. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i brakiem standardu wykończenia – do generalnego remontu. Lokal po pożarze. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie Występują zagrzybienie i zawilgocenie ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1925r.</p>	<p>30.000,00 zł,</p> <p>w tym:</p> <p>26.741,00 zł – lokal</p> <p>3.259,00 zł – udział w gruncie.</p>	<p>500,00zł</p>

10.	374 ----- ZG1R/0002572 9/5	0,0796ha (użytki B) ----- 93/1.000	ul. Westerplatte 5-7 kl. 5 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 3 , położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 55,90m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,5m ² (komórka nr 5/3 na rzucie) w budynku gospodarczym nr 1. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń oraz zalania, pęknięcia, a także zarysowania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1925r.	65.000,00 zł , w tym: 57.805,00 zł – lokal 7.195,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
11.	165/2 ----- ZG1R/0003171 9/7	0,0413ha (użytki B) ----- 185/1.000	ul. Wroclawska 6 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C i przedpokojem o łącznej powierzchni użytkowej 50,10m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 7,20m ² oraz 5,00m ² w piwnicy budynku, pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,10m ² na parterze budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Zły układ funkcjonalny – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń oraz zalania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem B2.1MW – Teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku - 1919r.	100.200,00 zł , w tym: 79.614,00 zł – lokal 20.586,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00zł
12.	678 ----- ZG1R/0002294 9/2	0,1031ha (użytki B) ----- 15/100	ul. Zgorzelecka 43 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 6 , położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju, garderoby i dwóch podstryszków o łącznej powierzchni użytkowej 34,7m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń oraz zalania, pęknięcia, a także zarysowania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1912r.	42.000,00 zł , w tym: 17.109,00 zł – lokal 24.891,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 05 czerwca 2019 r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 31 maja 2019r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 31 maja 2019 r.

W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00022761/0**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. Górnośląska 11/6**, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 94/3 o powierzchni 268m² na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego sąsiedniej działki nr 94/2 o powierzchni 23m² w Kw Nr 22762 . Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00031719/7**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. Wrocławska 6/2**, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – Służebność gruntowa polegająca na bezpłatnym i nieograniczonym w czasie prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 164/6 o powierzchni 144m² na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działek nr 165/2 i 164/5 . Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 2019 r.

BURMISTRZ

Danuta Madej