

Joanna Werstler-Wojtaszek  
Radna Rady Miejskiej w Żarach  
tel. 600 129 031  
e-mail: [joanna@werstler.pl](mailto:joanna@werstler.pl)

Żary, dnia 28.03.2019 r.

ORM.0003.42.2019

RADA MIEJSKA  
w Żarach  
29 MAR. 2019

**Burmistrz Miasta Żary**  
pl. Rynek 1-5  
68-200 Żar  
za pośrednictwem:  
**Przewodniczącego Rady Miejskiej  
w Żarach**

dotyczy: przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności

*Proszę Burmistrza, proszę o wyzostawienie  
złożonej interpelacji.  
28.03.2019, Wojtaszek*

### Interpelacja – Zapytanie

Co do zasady od początku 2019 roku użytkownicy wieczystości gruntów wykorzystywanych na cele mieszkaniowe zostali właścicielami lub współwłaścicielami tego gruntu. Dotyczy to zarówno użytkowników, którzy mają domy jednorodzinne, jak i tych, którzy mają mieszkania, a więc posiadają tylko ułamkową część prawa do gruntu pod budynkiem.

Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego wygasło z mocy ustawy, zaś wydawane przez organ zaświadczenie ma potwierdzać ten fakt.

Mieszkańcy Żar, którzy mieli wątpliwość co do tego czy grunt, który mieli oddany w użytkowanie wieczyste uległ przekształceniu – zwracali się do organu z prośbą o informację oraz o podanie należnej opłaty jaką muszą z tego tytułu uiścić. Od organu Mieszkańcy miasta Żary otrzymywali informację, że mają czekać oraz, że mają wstrzymać się z opłatami do czasu otrzymania zaświadczenia z urzędu.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, organ ma obowiązek w ciągu 14 dni przesłać zaświadczenie do Sądu Rejonowego w Żarach, co z mocy prawa skutkuje wpisem w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę.

Natomiast wykreślenie z księgi wieczystej tej opłaty (w przypadku jednorazowej opłaty za przekształcenie) obciąża właściciela kwotą 250 zł. W przypadku skorzystania z opłaty jednorazowej za przekształcenie przed wydaniem zaświadczenia - wpis do ksiąg wieczystych nie zaistnieje, tym samym właściciel ma mniejsze koszty związane z przekształceniem.

Dlatego też rodzą się poniższe pytania:

- 1) Na jakiej podstawie prawnej i dlaczego organ nie udziela konkretnej informacji użytkownikom wieczystym naszego miasta o możliwości dokonania opłaty jednorazowej, a kasa urzędu przynajmniej do 15 marca 2019 roku miała zakaz przyjmowania opłat z tego tytułu.
- 2) Czy organ podjął działania informujące mieszkańców o wejściu w życie ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów?
- 3) Czy organ podjął działania na rzecz użytkowników wieczystych np. działania zachęcające do wnoszenia opłaty jednorazowej przed wydaniem zaświadczenia?

4) Czy w przypadku dokonania przez mieszkańca wpłaty jednorazowej za przekształcenie przed wydaniem zaświadczenia przez organ, będzie udzielana na wniosek właściciela bonifikata wynikająca z uchwały Nr IV/6/19 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

z powodzeniem  
Joanna Wesoła - Wojtaniak