

Zawarta w dniu ..... 2019 r. w Żarach pomiędzy Gminą Żary o statusie miejskim, z siedzibą w Żarach przy pl. Rynek 1 -5, reprezentowaną przez Olgę Boryń – Sekretarza Gminy Żary o statusie miejskim przy kontrasygnacie Bożeny Krajnik – Głównego Księgowego Urzędu Miejskiego w Żarach, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
a

.....

### § 1.

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dokumentacji i uzyskania pozwoleń dotyczących remontu toalety (pomieszczenie nr 114) mieszczącej się w budynku Urzędu Miejskiego w Żarach, pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary z przystosowaniem do korzystania przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym w postaci:

1. Opracowania projektu budowlanego wraz z uzgodnieniem z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze oraz uzyskanie pozwolenia wydanego przez LWKZ na przeprowadzenie robót zgodnie z wykonanym projektem budowlanym.
2. Złożenia w Starostwie Żarskim kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na budowę na przeprowadzenie robót zgodnie z wykonanym projektem budowlanym.
3. Sporządzenia kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót.
4. Zakres prac objętych remontem przedmiotowego pomieszczenia obejmuje min.:
  - a) demontaż istniejących okładzin ściennych i podłogowych (plytki ścienne i terakota),
  - b) montaż nowych okładzin ściennych i podłogowych (plytki ścienne i terakota),
  - c) wyrównanie i malowanie sufitu,
  - d) demontaż istniejącej armatury sanitarnej,
  - e) montaż nowej armatury sanitarnej umożliwiającej korzystanie z toalety przez osoby niepełnosprawne,
  - f) montaż wyposażenia ułatwiającego korzystanie z toalety przez osoby niepełnosprawne (pochwyty itp.),
  - g) demontaż istniejącej futryny i skrzydła drzwiowego (80/205),
  - h) montaż nowej futryny i kompletnego skrzydła drzwiowego odpowiadających wymiarom dla pomieszczeń, z których korzystają osoby niepełnosprawne,
  - i) demontaż istniejących punktów świetlnych,
  - j) montaż nowych punktów świetlnych

### § 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) opracowanie dokumentacji, o której mowa w §1,
  - 2) uzyskanie pozwoleń, o których mowa w §1,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań projektowych,



- 4) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy narzędzi i materiałów własnych,
  - 5) ponoszenie kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym kosztów uzgodnień dokumentacji projektowej oraz kosztów materiałów.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.

### § 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) uzgadnianie i akceptowanie przedstawionych przez Wykonawcę propozycji rozwiązań projektowych,
- 2) odbiór przedmiotu umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

### § 4

1. Po uzyskaniu wszystkich pozwoleń Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące ilości dokumentacji:

- 1) 2 komplety projektu budowlanego,
- 2) 1 komplet kosztorysu inwestorskiego,
- 3) 1 komplet kosztorysu ofertowego,
- 4) oryginały wszystkich pozwoleń umożliwiających wykonanie prac zgodnie z wykonanym projektem budowlanym,
- 5) 1 komplet dokumentacji w wersji elektronicznej, łącznie ze skanami pełnej dokumentacji formalno-prawnej w wersji elektronicznej (format plików: PDF). Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być tożsama z tą w wersji papierowej.

### § 5

Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.

### § 6

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego w terminie 90 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Miejscem odbioru wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego – Wydział Administracyjny Urzędu Miejskiego w Żarach, pl. Rynek 1-5, pok. nr 201b.
4. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia kompletności, poprawności oraz jakości wykonanej i przekazanej dokumentacji.
5. Z odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przygotowuje protokół zdawczo – odbiorczy, zawierający wykaz i ilość wykonanych opracowań, a datę podpisanego protokołu traktuje się za datę wykonania przedmiotu umowy.
6. Wraz z protokołem, o którym mowa w ust.5 umowy Wykonawca składa:
  - 1) pisemne oświadczenie, że dokumentacja o której mowa w § 1 wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



- 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja w wersji papierowej jest tożsama z dokumentacją w wersji elektronicznej na CD.
7. W przypadku stwierdzenia wadliwości lub zastrzeżeń do wykonanej pracy Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę lub wniesie uwagi w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
8. Ujawnione wady i wniesione uwagi Wykonawca usunie/uwzględni w ramach niniejszej umowy w terminie uzgodnionym przez strony.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wskazane Wykonawcy wady i przekazane uwagi nie zostały ujęte lub uwzględnione przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, zostaną naliczone kary zgodnie z § 10 ust.1 umowy.
10. Jeżeli zgłoszone wady i wniesione uwagi uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy. Postanowienia § 10 ust. 1 znajdują odpowiednie zastosowanie.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia poprawności dokumentacji przez inny podmiot dysponujący stosownymi uprawnieniami.

#### § 7

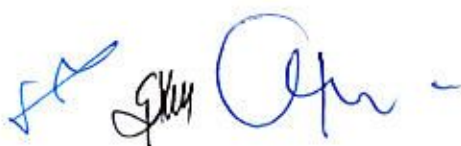
W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dolożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie .....).
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, a także wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe.
3. Rozliczenie należności nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust.5 umowy, na podstawie prawidłowo wystawionego pod względem merytorycznym i finansowym rachunku, w terminie 14 dni, licząc od daty jego otrzymania.
4. Wynagrodzenie nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy.
5. Należność płatna ze środków Gminy Żary o statusie miejskim z działu 750 rozdział 75023 § 4300.
6. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku zamawiającego.

#### § 9

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.



2. Strony ustalają, że z dniem przekazania i odbioru opracowań stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia umownego na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu, publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkiej dostępnej pomocy finansowej dla realizacji inwestycji, będącej przedmiotem opracowania,
  - 5) wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych, związanych z realizacją inwestycji, będącej przedmiotem opracowania.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączone prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłych lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej, związanych z realizacją przedmiotu umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
5. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszeniu praw jak w ust.1 i o procesach sądowych o naruszenie praw, wszczętych przeciwko Zamawiającemu, w ramach przedmiotowej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie po ich powstaniu tak, aby nie obciążały Zamawiającego.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

## § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczone w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub nieuwzględnieniu uwag ujawnionych, wniesionych w okresie realizacji przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub uwzględnienie uwag,



- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, z które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ustalonych wad, powstałych z winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

#### § 11

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego, prace projektowe, będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust.1:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia podpisania porozumienia strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień przerywania,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Zamawiający zobowiązuje się do dokonanie odbioru prac przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do momentu przerywania.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r., przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne postanowienia prawa polskiego.

#### § 13

Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgodnej woli stron.

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym, dla każdej ze stron.

Zamawiający .....

Wykonawca .....

**INSPEKTOR**  
*Artur Zychowski*  
Wydział Administracyjny

**NACZELNIK**  
Wydziału Administracyjnego  
*Krzysztof Gotowicki*

*Krzysztof S. Szymański*  
Advokat